



Aika 23.02.2026, klo 16:00 - 20:44

Paikka Kempeletalo, valtuustosalin tilat Kokko ja Pekuri

Käsitellyt asiat

- § 45 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 46 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 47 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
- § 48 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / Luonnosvaiheen kuuleminen
- § 49 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Metsärinteeseen asuinalueen laajennus / Luonnosvaiheen kuuleminen
- § 50 Uuden lukion rakentaminen / tilaohjelma ja kilpailutusasiakirjat
- § 51 Lukiohankkeen ohjausryhmän asettaminen
- § 52 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Vireilletulo
- § 53 Maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelu vuosille 2026–2029, puitejärjestely
- § 54 Vastine Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksen valitukseen
- § 55 Marjakammin laavu -leaderhanke / avustuksen hakeminen
- § 56 Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
- § 57 Yritystontin luovutus / Ristisuo 3050-4
- § 58 Erityisluokanopettajan viran perustaminen ja täyttölupa
- § 59 Täyttöluvut
- § 60 Kannustusrahan lakkauttaminen
- § 61 Pääkäyttäjälisien lakkauttaminen
- § 62 Ylikylän koulun Pekka Rinne- areenan kuntosalin käyttö / kunnan henkilöstö
- § 63 Kempeletalon henkilöstöruokailu
- § 64 Cliini - Oulun Keskuspesula Oy:n osakaskokous 2.4.2026
- § 65 Eropyyntö luottamustehtävästä / Myllymäki Tuukka
- § 66 Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite nuorten aikuisten säännöllisen toiminnan järjestämisestä
- § 67 Valtuustoaloite/Päätös Kempeletalon kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille uudelleen



arvioitavaksi /Ohukainen ym.

§ 68 Otto-oikeusasiat

§ 69 Ilmoitusasiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Anne-Mari Jaara, varajäsen, § 67, saapui 19:49, poistui 20:40
Pasi Jarva
Anja Joensuu, poissa §:t 62-63
Johanna Ohukainen, poissa § 67
Sini Pekkala
Ilkka Tahkola
Valtter Tahkola
Tommi Torvikoski

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj, §:t 45-66, poistui 20:35
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja, §:t 45-67
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, §:t 45-60
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 45-57
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj, poissa § 67
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, §:t 45-66
Kaija Muraja, kaavoituspäällikkö, §:t 48-54
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti, §:t 48-49
Kimmo Aaltonen, Kempeleen lukion rehtori, § 50
Hilkka Komminaho, rakennuttajapäällikkö, § 50

Poissa

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Pasi Jarva
Pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Heikkinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.2.2026

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 46

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.2.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 26.2.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Heikkinen (varalla Anja Joensuu) ja Pasi Jarva (varalla Johanna Ohukainen).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Heikkinen (varalla Anja Joensuu) ja Pasi Jarva (varalla Johanna Ohukainen).



§ 47

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

- Elinvoimajohtaja esitteli Vihikarin yritysalueen yrityshanketilannetta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 96, 19.10.2021
Resurssivaliokunta, § 70, 25.10.2021
Kunnanhallitus, § 400, 15.11.2021
Resurssivaliokunta, § 58, 19.08.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 75, 20.08.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 89, 09.10.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 89, 18.11.2025
Kunnanhallitus, § 48, 23.02.2026

§ 48

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / Luonnosvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-1043

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 19.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394, kaavoittaja Kaija Muraja p. 050 316 3769

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Esteellisyys: Tarmo Turunen (poistui käsittelyn ajaksi)

Resurssivaliokunta, 25.10.2021, § 70

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 400

Valmistelijat / lisätiedot:



Laura Felin, yleiskaava-arkkitehti, laura.felin@kempele.fi

Liitteet

1 Hakamaa_OAS_khall_15.11.2021.pdf

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Maankäytön toteutusohjelmatyö on tarkentanut työpaikka-alueiden priorisointijärjestystä ja yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Asemakaavahankkeeseen ryhdytään kunnan toimesta.

Kunta on lisännyt maaomaisuuttaan Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperällä Eteläsuomentien molemmilla puolilla, joka mahdollistaa alueen tarkastelun ja työpaikka-alueen asemakaavoittamisen kokonaisuutena. Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus on esitetty kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevana hankkeena. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (kokouksen liitteenä) kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettely, kaavaprosessin eteneminen, laaditut selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Hakamaan ja Kuivalanperän asemakaavamuutos ja -laajennus - alustava luonnos

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Valiokunnille esitellään alustavaa kaavamuutosta ja ohjausta haetaan kaavan tarkentamiseen kaavaluonnokseksi.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa edetään esitetyllä tavalla.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 20.08.2024, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Hakamaan ja Kuivalanperän asemakaavamuutos ja -laajennus - alustava luonnos

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön



kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Valiokunnille esitellään alustavaa kaavamuutosta ja ohjausta haetaan kaavan tarkentamiseen kaavaluonnokseksi.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoimavaliokunta 20.8.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn alustavaan kaavamuutokseen.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 09.10.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia



teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen haetaan elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (9.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyillä maankäyttösopimuksilla voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 18.11.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta erityisesti korttelin 11107 mahdollisiin muutoksiin. Samalla esitetään hankkeen päivitetty tavoitteellinen aikataulu ja kaavan sisältö.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa edettäisiin esitetyn mukaisesti.



Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

Liitteet

- 1 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / Asemakaavaselostus
- 2 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / LIITE 8 rakentamistapaohje
- 3 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / LIITE 5 Asemakaavaluonnos
- 4 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / LIITE 2 Ote rekisterikartasta
- 6 Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä / LIITE 4 OAS palautteiden koonti

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 8 lausuntoa ja 3 huomautusta seuraavilta viranomaisilta ja osallisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun kaupunki /kaavoitus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Suomen Erillisverkot-konserni, Telia Company, Väylävirasto, Profiilikeskus Oy ja Kuntalainen 1.

OAS-vaiheessa viranomaiset huomauttivat selvitystarpeista sekä teollisten toiminnan vaikutusten, melu- ja värinäolosuhteiden, kaksoisraiteen, hulevesien ja verkostolaajennusten huomioimisesta alueen suunnittelussa. Saapuneet mielipiteet koskivat kuntarajan yhteissuunnittelua sekä yritysten kulkuyhteyksien turvaamista laadittavassa asemakaavassa.

Luonnoksen pohjaksi alueelle teetettiin liikenteen yleissuunnitelma, hulevesisuunnitelma, luonto- ja maisemaselvitys ja rakennettavuusselvitys. Nimistötoimikunta on kokouksissaan 10.11.2022 ja 1.10.2025 ehdottanut kaava-alueen katunimiksi Tapiolantie, Läkkitie, Lakeudenranta, Hitsitie, Peltitie, Kempeleentullantie, Masiinakuja, Pajatie ja Hautajärventiestä erkanevalle kujalle nimeä Hautajärvenkuja.

Valiokunnat ohjasivat alustavaa luonnoksen valmistelua seuraavasti:

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjasi, että asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa edetään esitetyllä tavalla.

Elinvoimavaliokunta (20.8.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn alustavaan kaavamuutokseen.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa edettäisiin esitetyn mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Hakamaan (103) tilastoalueen pienalueilla Hakamaa ja Kuivalanperä (011 ja 013). Asemakaavan muutos koskee Hakamaan asemakaavoitettua osaa Pulkkisentielle ja Teppolantielta pohjoiseen. Asemakaavan laajennus koskee pääosin kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä Kuivalanperän alueella Eteläsuomentien länsipuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31,8 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 11108–11109, 11111–11112 ja niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita sekä liikennealuetta. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 288-401-7-21, 288-401-6-54, 288-401-7-121, 288-401-5-218, 288-401-5-276, 288-401-5-277, 288-401-7-120 ja 288-401-5-218.

Asemakaava muuttaa kortteleita 11108 ja 11109, muodostaa korttelit 13001–13006 ja 11111–11115, sekä niihin liittyviä viher- ja liikennealueita. Kaavalla muodostuu 27 uutta ja yksi (1) säilyvä teollisuusrakennusten tontti, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), 7 toimitilarakennusten tonttia (KTY), sekä yksi (1) teollisuusrakennusten tontti (TT). Suojaviheralueita muodostuu 1,70 hehtaaria ja puistoalueita (VL ja VP) 7,96 hehtaaria, joihin sisältyy hulevesien viivytysalueita. Puistoalueiden läpi kulkee kevyenliikenteen väylät, jotka yhdistävät eri osat toisiinsa. Liike- ja työpaikkarakentamiselle osoitetaan 17,4 hehtaaria. Näiden rakennusoikeus on 53 653 k-m². Yksittäisillä teollisuusrakentamisen tonteilla mahdollistetaan pienissä määrin asuminen 6-indeksillä.

Kokouksen liitteenä ovat luonnosvaiheen asemakaavakartta ajantasa-asemakaavalla, kaavaselostus, ote rekisterikartasta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet sekä rakennustapaohje.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskeva valmisteluvaiheen aineisto ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville luonnosvaiheen kuulemistä varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kunnanhallitus, § 80,08.03.2021
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 40,13.04.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 18,20.04.2021
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 94,31.10.2023
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 113,19.11.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 86,19.11.2024
Resurssivaliokunta, § 90,26.11.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 114,26.11.2024
Kunnanhallitus, § 49, 23.02.2026

§ 49

**Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Metsärinteen asuinalueen laajennus /
Luonnosvaiheen kuuleminen**

244Dno-2021-306

Kunnanhallitus, 08.03.2021, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021
- 2 Metsärinne / Otteet ajantasakaava rekisterikartta

Kempeleen kunta on ryhtynyt valmistelemaan Kempeleen asemakaavan muutosta ja laajennusta Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Kaavamuutokseen on ryhdytty Kempeleen kunnan toimesta.

Kunta on hankkinut maa-alueita Metsärinteen itäosan ja Ketolanperäntien väliseltä rakentamattomalta alueelta. Alueelle on teetetty viitesuunnitelma ja luontoselvitys. Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksissa on vuodesta 2011 lähtien esitetty Metsärinteen asuinalueen laajennusta tulevana kaavahankkeena. Valtuustoaloitteessa 13.11.2017 § 123 on kiirehditty Metsärinteen kaavoitusta. Lisäksi yksityisiltä maanomistajilta on saatu kaksi kaavoitusaloitteita sekä useita tiedusteluja asemakaavan muuttamiseksi tai laajentamiseksi omistamilleen maille. Maanomistajakyselyllä 16.12.2019 - 16.1.2020 on selvitetty alueen maanomistajien mielipiteitä ja odotuksia alueen käytöstä ja kehittämisestä.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsäntien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Tarkastelujen pohjalta määritellään tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen alue, jolle asemakaavaa muutetaan ja laajennetaan.



Suunnittelualue sijaitsee Hovinmetsäntien ja Ketolanperäntien välisellä alueella. Tarkastelualueeseen sisältyvät asemakaavakorttelit 17070-17073 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet. Tarkasteltavan alueen pinta-ala on noin 63 ha, josta olemassa olevaa asemakaavaa noin 6 ha. Kaava-alueen rajaus tarkentuu asemakaavaprosessin kuluessa.

Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämiseksi liiteaineiston osoittamalle tarkastelualueelle ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 13.04.2021, § 40

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Kaavasuunnittelija Juha Auno esittelee kokouksessa kaavahanketta ja keskustellaan hankkeen jatkotoimenpiteistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.4.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavoitusta vietäisiin eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 20.04.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno, kaavasuunnittelija, juha.auno@kempele.fi



Liitteet

1 Metsärinne / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2021

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.4.2021):

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi, kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 31.10.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno, kaavasuunnittelija, juha.auno@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Metsärinne laajennus, maapoliittiset periaatteet

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021. Suunnittelun tavoitteena on selvittää rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella. Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023 ja nettisivuilla. Valiokunnalle esitetään kaavarakenteesta saatua palautetta.

Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen edellyttää maankäytösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen haetaan elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että maankäyttösopimuksissa kaavakorvaus olisi 35 % maanarvon noususta ja että jos tilanne poikkeaa maapoliittisesta ohjelmasta, korvaus olisi 40 %.

Hyvinvointi- ja palveluvaiokunta, 19.11.2024, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Metsärinteen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

1. Palveluvaiokunta toivoo tarkempaa selvitystä Ketolanperäntien läpikulkuliikenteestä jo luonnosvaiheessa. Palveluvaiokunta pitää tietä maantietasoisena, koska siinä on läpikulkuliikennettä naapurikuntiin.



2. Palveluvaliokunta ohjaa varaamaan kaksi omakotitalotonttia ja kaksi paritalotonttia suunniteltuun kortteliin 17073 tontille 1.

3. Palveluvaliokunta ohjaa rakentamaan koululaisten turvallisuutta parantavan pyörätien mahdollisimman pian. Tavoitteena on saada myöhemmin pyörätien yhteyteen rakennettua myös autotie.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna-Maaria Sipilä, puheenjohtajana ohjauksen ajan toimi vpj Leena Askeli.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 19.11.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Metsärinteen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsäntien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.



Yhteisöllisyysvaliokunta (19.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa seuraavasti:

1. Ketolanperäntien kaavamerkintä (katu vs maantie)? Yhteisöllisyysvaliokunnalla oli asiasta näkökulmia puolesta ja vastaan.
2. Yhtiömuotoisen asuinrakentamisen osoittaminen kortteliin 17013? Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että kortteliin rakennetaan omakotitaloja.
3. Hovinmetsäntien jatkeen kohtalo? Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että jatketaan Ketolanperäntielle asti.

Resurssivaliokunta, 26.11.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Metsärinteen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungosta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.



Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä Metsärinteeseen asuinalueen laajennuksen alustavan asemakaavaluonnoksen esittelyn tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa seuraavaa:

1. Ketolanperäntie säilytetään maantienä
2. Yhtiömuotoinen asuminen voidaan sallia kortteliin 17073, mikäli yhtiömuotoiselle asumiselle on kysyntää
3. Hovimetsäntien jatke olisi tärkeää rakentaa yhdellä kertaa valmiiksi.

Resurssivaliokunta edellyttää, että hulevesiasiat huomioidaan kaavoituksessa.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 26.11.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Metsärinteeseen asuinalueen laajennus, alustava kaavaluonnos 14.11.2024

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.3.2021 päättänyt käynnistää Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. – 16.4.2021.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä Ketolanperäntiehen asti, ja laatia siihen tukeutuvalle alueelle asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavoitusaloitteita ja muita toiveita rakentamisen tai muun maankäytön kehittämiseksi alueella.

Kaksi kaavarunkovaihtoehtoa on ollut esillä yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu kaavarunkosynteesi, jonka aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024. Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteesissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille.

Valiokunnalle esitetään kaavarunkovaiheessa saatua palautetta ja palautteen pohjalta laadittua alustavaa asemakaavaluonnosta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja asemakaavan jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.11.2024):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavaluonnoksen laatimisessa pysytään esitetyissä rajoissa ja pyritään säilyttämään Ketolanperäntie ELY:n tienä, koska perusteet kadun perustamiselle ovat puutteelliset.

Alueen rakentamisen tiiviys ohjattiin pysymään samalaisena koko alueella, jolloin ei yhdelle korttelille mahdollistettaisi tiiviimpää rakentamista.

Elinvoimavaliokunta pitää tärkeänä, että Hovimetsäntien jatko mahdollistetaan Ketolanperäntielle saakka.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Metsärinne / LIITE 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2026
- 2 Metsärinne / LIITE 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet
- 3 Metsärinne / LIITE 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 4 Metsärinne / LIITE 2. Ote rekisterikartasta
- 5 Metsärinne / LIITE 4. Asemakaavaluonnos 19.2.2026
- 6 Metsärinne / LIITE 8. Rakentamistapaohjeluonnos
- 7 Metsärinne / Selostusluonnos 19.2.2026

Oheismateriaali

- 1 Metsärinne / Meluselvitys 15.10.2025
- 2 Metsärinne / Hulevesiselvitysluonnos 4.7.2025
- 3 Metsärinne / Kempele lepakkokartoitus 2025
- 4 Metsärinne / Lausunto, Kempele Keinälän arvottaminen
- 5 Metsärinne / Liikennetarkastelut koonti
- 6 Metsärinne / Rakennettavuusselvitys 2024
- 7 Metsärinne / Metsärinteen luontoselvitykset 2021

Metsärinteen asuinalueen laajennuksen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3.-16.4.2021.

Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. OAS:sta saapui kolme viranomaislausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Oulun seudun ympäristötoimelta ja Kempeleen Vesihuolto Oy:ltä, Käpykoordinaattorin huomiot ja kaksi osallisten mielipidettä. OAS-vaiheessa viranomaiset huomauttivat luontoselvityksen täydentämisen, meluselvityksen, pohjavesialueen ja mahdollisten happamien sulfaattimaiden huomioimisen tarpeesta sekä vesihuollon ET-tonttien ja johtoaluevarausten tarpeellisuudesta. Kävely-pyöräily-auditointi



suositteli rakenteen sisällä kulkevia erillisiä pyöräteitä. Saapuneet mielipiteet koskivat alueella olevan ja alueeseen rajautuvan maatalous- ja elinkeinotoiminnan huomioimista kaavasuunnittelussa.

Elinvoimavaliokunta (13.4.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavoitusta vietäisiin eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.4.2021):

Valiokunta merkitsee asian tiedoksi, kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin kaavasuunnittelijan ehdotuksen mukaisesti.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun.

Ensimmäisten selvitysten ja maanomistajakyselyn 2019 tietojen perusteella valmisteltiin kaavarunkovaihtoehdot VE1 ja VE2, joita esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Kaavarunkosynteesisistä järjestetystä maanomistajakyselystä 18.12.2023 - 31.1.2024 on saatu runsaasti maanomistajapalautetta alueen luontoarvoista, liikennetarkoituksista ja niiden vaikutuksista, rakennuspaikkatoiveista ja kaavarajauksesta. Hankkeeseen on laadittu lisää selvityksiä: Metsärinteen liikennejärjestelmä, luontoselvitykset, lepakkokartoitus, hulevesitarkastelu, rakennettavuusselvitys, meluselvitys ja inventointikohteen arvottaminen. Luonnoksen valmistelun aikana on pidetty maanomistajaneuvotteluja sekä työneuvottelut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne -vastuualueen kanssa sekä Kempeleen Vesihuolto Oy kanssa.

Tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen asemakaavoitettavan alueen muodostaminen alueelle edellyttää maankäyttösopimuksia, joiden periaatteiden määrittämiseen on haettu elinvoimavaliokunnalta ohjausta.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että maankäyttösopimuksissa kaavakorvaus olisi 35 % maanarvon noususta ja että jos tilanne poikkeaa maapoliittisesta ohjelmasta, korvaus olisi 40 %.

Alustavan kaavaluonnoksen jatkosuunnitteluun on saatu valiokunnilta ohjausta. Erityisesti ohjausta on pyydetty 1) Ketolanperäntien roolin (maantie vai katu) määrittämiseksi, 2) yhtiömuotoisen asuinrakentamisen osoittamiseksi sekä 3) Hovinmetsäntien jatkeen ratkaisemiseksi asemakaavassa.

Palveluvaliokunta (19.10.2024):

1. Palveluvaliokunta toivoo tarkempaa selvitystä Ketolanperäntien läpikulkuliikenteestä jo luonnosvaiheessa. Palveluvaliokunta pitää tietä maantietasoisena, koska siinä on läpikulkuliikennettä naapurikuntiin.
2. Palveluvaliokunta ohjaa varaamaan kaksi omakotitalotonttia ja kaksi paritalotonttia suunniteltuun kortteliin 17073 tontille 1.
3. Palveluvaliokunta ohjaa rakentamaan koululaisten turvallisuutta parantavan pyörätien mahdollisimman pian. Tavoitteena on saada myöhemmin pyörätien yhteyteen rakennettua myös autotie.



Yhteisöllisyysvaliokunta (19.11.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa seuraavasti:

1. Ketolanperäntien kaavamerkintä (katu vs maantie)? Yhteisöllisyysvaliokunnalla oli asiasta näkökulmia puolesta ja vastaan.
2. Yhtiömuotoisen asuinrakentamisen osoittaminen kortteliin 17013? Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että kortteliin rakennetaan omakotitaloja.
3. Hovinmetsäntien jatkeen kohtalo? Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että jatketaan Ketolanperäntielle asti.

Resurssivaliokunta (26.11.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä Metsärinteen asuinalueen laajennuksen alustavan asemakaavaluonnoksen esittelyn tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa seuraavaa:

1. Ketolanperäntie säilytetään maantienä
 2. Yhtiömuotoinen asuminen voidaan sallia kortteliin 17073, mikäli yhtiömuotoiselle asumiselle on kysyntää
 3. Hovimetsäntien jatke olisi tärkeää rakentaa yhdellä kertaa valmiiksi.
- Resurssivaliokunta edellyttää, että hulevesiasiat huomioidaan kaavoituksessa.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 59 ha, josta olemassa olevaa asemakaavaa noin 6 ha. Kaavarajauksen alueella olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja on nykyisessä asemakaavassa 12 kpl ja 13 kpl sen ulkopuolella. Asemakaavalla muodostetaan 99 erillispientalojen (AO) tonttia (joista 77 kpl uusia), 4 yhtiömuotoisten pientalojen tonttia (AP), 1 erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AOR), 1 maatilojen talouskeskusten alue sekä 2 palvelujen ja asumisen tonttia (PA). Lisäksi muodostuu liikennealueita, lähivirkistysalueita (VL), leikkipuistoja (VK) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia alueita (ET). AO-tontit ovat kooltaan noin 1000-2000 m² suuruisia, AP-tontit 1400 m², AOR-tontti 4300 m² ja AM-tontti noin 4 ha suuruisia. Kunnan omistukseen muodostuu 40 AO-tonttia, 4 AP-tonttia, 1 AOR-tontti ja 1 PA-tontti.

Nimistötoimikunta on kokouksissaan 20.9.2023, 31.1.2024 ja 27.1.2026 käsitellyt Metsärinteen nimistölogiikkaa ja ehdottanut olevaan asemakaavaan liittyvälle alueelle katunimiä Hakolantie, Hiittikuja, Köökikuja, Kamarikuja, Keinäsenkuja ja puistolle nimeä Murrinpuisto. Kaavalaajennuksen alueelle Kokelinojan itäpuolella ehdotetaan aluenameä Kokeli, kadunnimiä Vedenhakijantie, Lähdekuja, Hetekuja, Rimpitie ja puistolle nimeä Taikavarpu.

Kokouksen liitteenä ovat luonnosvaiheen asemakaavakartta, kaavaselostus, Liite 2. Ote rekisterikartasta, Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Liite 5. Ote ajantasa- asemakaavasta, Liite 6. OAS-vaiheen palautteet, Liite 7. Rakennustapaohje Nähtäville asetettavaan aineistoon lisätään vielä Liite 8. Viitesuunnitelma ja havainnekuvat sekä kokouksen oheismateriaalina ovat hulevesiselvitys, meluselvitys, liikennetarkastelut, luontoselvitykset, lepakkokartoitus, rakennettavuus selvitys sekä inventointikohteen arvottamislausunto.

Suunnitteluala sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Ylikylän Haapamaan (105 /017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17070-17073 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan



laajennus koskee liitteestä 2 ilmeneviä kiinteistöjä. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 17074-17081, 18000-18011 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Metsärinteen asuinalueen laajennusta koskevan asemakaavan luonnosvaiheen aineisto sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus



Resurssivaliokunta, § 11, 16.02.2026
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 12, 17.02.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 18, 17.02.2026
Kunnanhallitus, § 50, 23.02.2026

§ 50

Uuden lukion rakentaminen / tilaohjelma ja kilpailutusasiakirjat

244Dno-2026-110

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 11

Kempeleen kunta valmistelee uuden lukion rakentamista. Valiokunnalle esitetään lukiohankkeen tämänhetkinen tilanne syventäen valtuustoseminaarissa esitettyä asiaa. Liitteenä valtuustoseminaarissa 2.2. esitetty materiaali.”

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että lukion valmistelua voidaan jatkaa esittelyn mukaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 15,5 milj. euroa ilman kalustamista ja että neliöitä on n. 5000 brm2 sisältäen opiston tilat. Tilojen suunnittelussa ja kalustamisessa tulee huomioida, että tilat ovat monikäyttöiset ja muunneltavat. Kalustamisen osalta tulee pyrkiä n. 7 %:n kustannukseen hankkeen kustannusarviosta. Resurssivaliokunta kannattaa 1 %:n työllistämisehdon sisällyttämistä hankintaan.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.02.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen kunta valmistelee uuden lukion rakentamista. Valiokunnalle esitetään lukiohankkeen tämänhetkinen tilanne syventäen valtuustoseminaarissa esitettyä asiaa. Liitteenä valtuustoseminaarissa 2.2. esitetty materiaali.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.2.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen hankkeen valmisteluun ja ohjaa, että lukion valmistelua voidaan jatkaa esittelyn mukaisesti, mutta ohjaa huomioimaan prosenttitaideperiaatteen jota voitaisiin hankkeessa käyttää.



Yhteisöllisyysvaliokunta kannattaa 0,5 %:n työllistämisehdon sisällyttämistä hankintaan. Valiokunta kuitenkin pyytää selvittämään vielä kokemuksia työllistämisehdosta.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 17.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi
Kimmo Aaltonen, rehtori, kimmo.aaltonen@edu.kempele.fi

Kempeleen kunta valmistelee uuden lukion rakentamista. Valiokunnalle esitetään lukiohankkeen tämänhetkinen tilanne syventäen valtuustoseminaarissa esitettyä asiaa. Liitteenä valtuustoseminaarissa 2.2. esitetty materiaali.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään tämänhetkellä suunnitelmalla. Valiokunta on tyytyväinen tarkkaan tilasuunnitteluun, jonka myötä neliöitä ja kustannuksia on saatu pienemmäksi. Valiokunta kiittää myös yhteiskäytön huomioimisesta. Valiokunta ohjaa, että lukiohankkeen projektiryhmään otettaisiin myös edustaja nuorisovaltuustosta ja lisäämään työllistämisehdon (0,5%) kilpailutuksen tarjouspyynnön liitteeksi.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kunnanhallitukseen_uusi_lukio.pdf
- 2 Liite 1 KVR-urakan osallistumispyyntö kunnanhallitus 23.2.2026.pdf
- 3 Liite 2 - Osallistumishakemuslomake kunnanhallitus 23.2.2026.pdf
- 4 Liite 3 - Tarjousten arviointikriteerit kunnanhallitus 23.2.2026.pdf
- 5 Tilaohjelma esittely kunnanhallitukselle 23.2.2026.pdf

Kempeleen kunta valmistelee uuden lukion rakentamista. Päätös hankkeen käynnistämisestä on tehty talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä niin, että vuoden 2026 aikana päätetään mm. hankkeen tilaohjelmasta ja toteutustavasta, laaditaan kilpailutusasiakirjat ja kilpailutetaan rakennusurakka. Uusi lukio rakennetaan vuosien 2027-2028 aikana. Suunnitelmana on rakentaa uusi lukiorakennus vanhan lukiorakennuksen viereen. Uuden lukiorakennuksen



valmistuttua ja käyttöönotettua puretaan vanha lukiorakennus pois ja tehdään loput pihanmuotoilut. Näin ollen väistötilojen tarvetta ei ole.

Kempeleen lukion opiskelijamäärä on kasvanut tasaisesti ja nykyiset lukion tilat ovat käyneet ahtaiksi sekä osin vanhentuneiksi. Ennusteiden mukaan lukiokoulutuksen kysyntä jatkaa kasvuaan väestönkasvun ja vetovoiman myötä. Nykyinen lukiorakennus ei enää vastaa opetussuunnitelmien ja modernin oppimisympäristön vaatimuksia, kuten joustavia tilaratkaisuja, digitaalisuutta ja yhteistyöalueita. Lisäksi rakennuksen tekninen kunto on huono ja sisäilmaongelmien kanssa on painiskeltu jo vuosia. Kuntotutkimusten perusteella laaja-alaiset peruskorjaukset ole taloudellisesti, eikä toiminnallisesti perusteltuja. Kempeleen kunnan palveluverkkoselvityksessä todetaan, että lukion osalta korvaavan uudisrakennuksen suunnittelu Kirkonkylän koulukeskuksen yhteyteen tulisi valmistella ennakoivasti hyvissä ajoin.

Kempeleen lukiossa on tällä hetkellä noin 480 opiskelijaa ja 34 opettajaa, jotka toimivat vuonna 1978 valmistuneissa tiloissa. Laajennusosa on otettu käyttöön vuonna 2001. Koulun yhteydessä toimii myös kunnan omatoimikirjasto Tietotori, joka on hyvin tärkeä myös lukiolaisille. Erityispiirteenä Kempeleen lukiossa on urheilijanpolku, jossa on mukana noin 80 opiskelijaa. Nykyinen lukion opiskelijamäärä on kasvanut ajan saatossa ja kasvunäkymää on edelleen. Arvion mukaan tulevaisuudessa lukiossa opiskelee n. 536 oppilasta, joka jaottuu siten, että jokaisella kolmella vuosikurssilla opiskelee 162 opiskelijaa ja neljännellä vuosikurssilla 50 opiskelijaa. Henkilökuntaa tulee työskentelemään n. 40 henkilöä. Kempeleen lukion opiskelijamäärän kehityksessä ei ole näköpiirissä pienenemistä, mutta sen sijaan paineita opiskelijamäärän hienoiselle kasvattamiselle on. Lukio palvelee toisen asteen oppilaitoksena opiskelijoita yli kuntarajojen.

Uuden lukion tiloihin tulee mm. opetustiloja, ainetiloja, tietotori-kirjasto, auditorio ja Kempele-opiston tiloja. Opetustiloja tullaan suunnittelemaan muunneltavaksi, jotta mm. osa ylioppilaskirjoituksista voidaan toteuttaa niissä ja osa auditoriossa. Kempele-opiston opetus on hajaantunut useisiin toimipisteisiin kunnan alueella. Kempele-opiston hallinnon tilat sekä kädentaitojen opetustilat sijaitsevat tällä hetkellä vuokratiloissa. Kempeleen nykytilanteessa opiston tilatarpeiden suunnittelu on huomioitu osana lukion suunnittelua, joka on käytännön tasolla järkevää ja pitemmän päälle kustannustehokasta. Lukioon ei ole tarvetta rakentaa keittiö- ja ruokailutiloja, koska lukiolaisten tapahtuu jatkossakin Kirkonkyläntalon yhteydessä

Hanke on tarkoitus toteuttaa siten, että uusi lukiorakennus valmistuu loppukesästä 2028. Vanha lukiorakennus puretaan heti uuden lukion valmistuttua syksyllä 2028. Hankkeessa huomioidaan vahvasti kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus. Hankkeessa tullaan myös huomioimaan, että lukion läheisyyteen on tulevaisuudessa mahdollista rakentaa uusi liikuntasali. Lisäksi hankkeesta tullaan tekemään lapsivaikutusten arvio, joka tullaan käsittelemään Lanupe-neuvostossa.

Liitteenä tilaohjelma, osallistumishakemuslomake, tarjousten arviointikriteerit.

Asiakokonaisuutta käsiteltiin valtuustoseminaarissa 2.2.2026, minkä jälkeen kaikki valiokunnat ja nuorisovaltuusto ovat ohjanneet prosessissa etenemistä.



Elinvoimavaliokunta (10.2.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyihin suunnitelmiin ja ohjasi, että hankkeessa huomioitaisiin mahdolliset yhteiskäyttömahdollisuudet Kirkonkylän koulun kanssa ja että hankkeen kilpailutuksessa käytettäisiin työllistämisehtoa. Lukioon suunnitellun auditorion yhteyteen olisi hyvä rakentaa pukuhuone tilan monikäyttöisyyden varmistamiseksi.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että lukion valmistelua voidaan jatkaa esittelyn mukaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 15,5 milj. euroa ilman kalustamista ja että neliöitä on n. 5000 brm² sisältäen opiston tilat. Tilojen suunnittelussa ja kalustamisessa tulee huomioida, että tilat ovat monikäyttöiset ja muunneltavat. Kalustamisen osalta tulee pyrkiä n. 7 %:n kustannukseen hankkeen kustannusarviosta. Resurssivaliokunta kannattaa 1 %:n työllistämisehdon sisällyttämistä hankintaan.

Nuorisovaltuusto (16.2.2026)

Nuorisovaltuusto toivoo, että piharatkaisut ratkaistaan niin, että kulkeminen kaikenikäisille ja kaikilla välineillä on turvallista. On myös tärkeää, että lukiolaisille olisi tarkoituksenmukainen piha-alue. Nuorisovaltuusto esittää, että lukio -hankkeeseen tehdään lapsivaikutustenarviointia, niin kalustuksen, esteettömyyden kuin tilaratkaisujen suhteen. Suunnitteluun ja päätöksentekoon on erityisen tärkeää ottaa mukaan lukion opiskelijoita. Nuorisovaltuuston mielestä 0,5% käyttö budjetista työttömien työllistämiseen on kannatettava asia.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.2.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen hankkeen valmisteluun ja ohjaa, että lukion valmistelua voidaan jatkaa esittelyn mukaisesti, mutta ohjaa huomioimaan prosenttitaideperiaatteen, jota voitaisiin hankkeessa käyttää. Yhteisöllisyysvaliokunta kannattaa 0,5 %:n työllistämisehdon sisällyttämistä hankintaan. Valiokunta kuitenkin pyytää selvittämään vielä kokemuksia työllistämisehdosta.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (17.2.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään tämänhetkisellä suunnitelmalla. Valiokunta on tyytyväinen tarkkaan tilasuunnitteluun, jonka myötä neliöitä ja kustannuksia on saatu pienemmäksi. Valiokunta kiittää myös yhteiskäytön huomioimisesta. Valiokunta ohjaa, että lukiohankkeen projektiryhmään otettaisiin myös edustaja nuorisovaltuustosta ja lisäämään työllistämisehdon (0,5%) kilpailutuksen tarjouspyynnön liitteeksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy uuden lukion tilaohjelman, hankkeen kilpailutusasiakirjat ja lopullisten tarjousten valintaperusteet valiokuntien ja nuorisovaltuuston ohjausten mukaisesti. Hankkeen urakkamuotona käytetään kvr-urakkaa, ja kilpailutusprosessi toteutetaan teknisten palveluiden johdolla. Hankkeen kilpailutusasiakirjoihin sisällytetään 0,5%:n työllistämisehto, ja tilaohjelmaa kehitetään



/ täydennetään auditoriontilan yhteyteen lisättävillä pukuhuoneilla (yht. n. 30-40m2) tilan monikäyttöisyyden parantamiseksi, kuitenkin niin, että hankkeen kokonaisbudjetti ei kasva.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Ilkka Tahkola esitti, ettei työllistämisehtoa käytettäisi hankkeessa. Valtter Tahkola kannatti esitystä.

Koska asiassa tehtiin kannatettu muutosesitys, siirryttiin äänestämään asiasta. Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan avoimesti nimenhuutoäänestyksenä. Esitys hyväksyttiin. Äänestysjärjestyksenä puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan muutosesityksen ja pohjaesityksen välillä niin, että pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tahkolan muutosesitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestystulos:

Äänestyksessä annettiin yhteensä 11 ääntä.

JAA (pohja) 8 ääntä

Alahuhtala Keijo, Gallén Tiina, Jarva Pasi, Joensuu Anja, Ohukainen Johanna, Ollikainen Antti, Pekkala Sini, Torvikoski Tommi

EI (Tahkola) 3 ääntä

Heikkinen Pirjo, Tahkola Ilkka, Tahkola Valtter

Äänestyksessä ei annettu tyhjiä ääniä.

Äänestyksen tuloksen perusteella puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Päätösehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus hyväksyi uuden lukion tilaohjelman, hankkeen kilpailutusasiakirjat ja lopullisten tarjousten valintaperusteet valiokuntien ja nuorisovaltuuston ohjausten mukaisesti. Hankkeen urakkamuotona käytetään kvr-urakkaa, ja kilpailutusprosessi toteutetaan teknisten palveluiden johdolla. Hankkeen kilpailutusasiakirjoihin sisällytetään 0,5%:n työllistämisehto, ja tilaohjelmaa kehitetään / täydennetään auditoriontilan yhteyteen lisättävillä pukuhuoneilla (yht. n. 30-40m2) tilan monikäyttöisyyden parantamiseksi, kuitenkin niin, että hankkeen kokonaisbudjetti ei kasva.

Tiedoksi

-



§ 51

Lukiohankkeen ohjausryhmän asettaminen

244Dno-2026-110

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Lukiohankkeen rakentamisvaihe on käynnistymässä. Rakentamisen koordinoimiseen ja ohjaamiseen kootaan ohjausryhmä, johon kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat (1-3). Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii rakennuttajapäällikkö. Hankkeen ohjausryhmän tehtävänä on mm.

- varmistaa hankkeen eteneminen ja seurata kustannusten kehittymistä ja budjetin pitämistä,
- täsmentää ja ohjata tarvittaessa hankkeen eri vaiheissa menettelytapoja ja antaa tarpeen vaatiessa täsmentäviä ohjeita hankkeen projektiryhmälle
- valvoa ja varmistaa, että hankekokonaisuus toteutetaan sopimusten mukaisesti
- toimia hankkeen erimielisyyksien sovittelijana ja ratkaisijana, ja hyväksyä tavoitehintaan mahdollisesti tehtävät muutokset.

Ohjausryhmään valitaan edustajia seuraavasti:

- Urakoitsija 1-2 edustajaa: Ohjausryhmä nimeää
- Käyttäjät 1-3 edustajaa: Ohjausryhmä nimeää
- Nuorisovaltuuston edustaja: Nuorisovaltuusto nimeää
- Tilaaja 2-4 edustajaa: Rakennuttajapäällikkö sekä luottamushenkilöedustus (1-3)

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus nimeää lukiohankkeen ohjausryhmän ja luottamushenkilöedustuksen siihen. Hankkeen ohjausryhmän puheenjohtaja voi tarpeen vaatiessa kutsua kokouksiin myös muita asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen, ja perustaa hankkeen ohjausryhmän sekä nimeää siihen luottamushenkilöedustajat (1-3).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen perustaa hankkeelle ohjausryhmä. Ohjausryhmään luottamushenkilöedustajaksi nimettiin:

Kari Ahola, Jarmo Haapaniemi, Tiina Gallén, Anne-Mari Jaara sekä hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan puheenjohtaja Minna Huusari.

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, nimetyt, nuorisovaltuusto



§ 52

Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Vireilletulo

244Dno-2026-134

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi rakentamislaki 751/2023 on astunut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutoksen on oltava voimassa 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Lisäksi kunta voi alueidenkäyttölain 16 § mukaan rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Nykyinen Kempeleen kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 31.1.2002 hyväksymä ja se on tullut voimaan 1.2.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 12.12.2011 § 388. Lisäksi rakennusjärjestyksen III LUVUN 6 §:n määräys Suunnittelutarve-alueet Kempeleen kunnassa määrättiin olemaan erillisenä voimassa, kunnes uusi rakennusjärjestys on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman. Tämä määräys saatettiin voimaan valtuuston erillisellä päätöksellä 19.12.2011 § 117. Tarkistamisen perusteena olivat lainsäädännön ja kuntaorganisaation muutokset. Tämä uudistamisprosessi on jäänyt kesken.

Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä. Uudistamistyötä valmistelee kunnanjohtajan asettama työryhmä johtavan rakennustarkastajan johdolla. Viranhaltijatyönä valmisteltu luonnos viedään valiokuntien ohjattavaksi ennen julkista kuulemistä. Rakentamislain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.



Rakennusjärjestyksen uudistamisen vuorovaikutusmenettely toteutetaan kaavojen valmisteluprosessissa vakiintuneen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista, vaikutustenarvioinnin järjestämisestä sekä vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on kokouksen liitteenä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan että, että Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistetään ja työn vuorovaikutusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanjohtaja, hallintojohtaja, tekninen johtaja, johtava rakennustarkastaja, kaavoitus, kunnallistekniikkapäällikkö, maankäyttöpäällikkö



§ 53

Maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelu vuosille 2026–2029, puitejärjestely

244Dno-2026-109

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Koskela, pekka.koskela@kempele.fi

Kempeleen kunnan tekniset palvelut kilpailuttaa maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelun puitesopimuksen. Puitesopimukseen sisältyy maankäytön osa-alueella asemakaava -ja yleiskaavasuunnittelua. Kunnallistekniikan osa-alueella puitesopimukseen sisältyy mm. katu- ja liikennesuunnittelua. Puitesopimuskumppaneita valitaan molemmille osa-alueille viisi kappaletta.

Sopimuskauden pituus on kolme vuotta (1.9.2026-31.8.2029). Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhden vuoden optioon (1.9.2029-31.8.2030). Optiovuoden toteutumiseen vaaditaan molempien osapuolten hyväksyntä. Tarjouspyynnössä esitetään toimijoille vähimmäisvaatimukset ja toimittajien valintaperusteena puitejärjestelyyn käytetään halvinta vertailuhintaa. Hankintahinta muodostuu suunnitteluryhmien yhteenlasketusta painotetusta vertailuhinnasta. Hintavertailuun hyväksytään asetetut vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat.

Urakan arvioitu arvo optiokohteet mukaan luettuna ylittää miljoona euroa. Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan päätösvalta on yli miljoonan euron hankinnoissa kunnanhallituksella.

Tekninen johtaja

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy hankinnan "Maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelu vuosille 2026–2029, puitejärjestelyn" kilpailutuksen käynnistämisen. Kilpailutusprosessin toteuttaa kunnan tekniset palvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnallistekniikkapäällikkö, kunnallistekniikkainsinööri, kunnossapitoinsinööri, maanrakennusinsinööri, kaavoituspäällikkö, yleiskaava-arkkitehti



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 43, 20.05.2025

Kunnanhallitus, § 161, 28.05.2025

Kunnanhallitus, § 54, 23.02.2026

§ 54

Vastine Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksen valitukseen

244Dno-2025-354

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 20.05.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Oulun Romu Oy, ympäristölupahakemus, lausuntopyyntö

Oulun seudun ympäristötoimi pyytää Kempeleen kunnalta lausuntoa Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta, mikäli Kempeleen kunta katsoo lausunnon antamisen aiheelliseksi. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti toiminnan kaavan mukaisuuteen ja sijaintiin Kempeleenharjun pohjavesialueella. Keskeiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 17.4.-26.5.2025 Oulun kaupungin internetsivuilla www.ouka.fi/kuulutukset. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kempeleen kunnan verkkosivuilla. Lausunnon määräajaksi on asetettu 26.5.2025, lisäaikaa lausunnon antamisen Kempeleen kunta on saanut 4.6.2025 asti. Lausuntopyyntö on kokouksen liitteenä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta lausunnon laatimiseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei lähdetäisi puoltamaan toiminnan laajentamista ehdotetun lausuntoluonnoksen mukaisesti. Lausuntoluonnokseen ohjattiin lisättävän vielä esitetyn toiminnan laajuuden huomiointi suhteessa tontin pinta-alaan, toiminnasta muodostuva tulipaloriski, läheinen asutus, mahdolliset kemikaaliriskit sekä se, että nykyinen vuokrasopimus ei oikeuta autopurkaamotoimintaa eikä kaava salli ympäristölle haitallista toimintaa. Mikäli lupa myönnettäisiin, tulisi harkita määräaikaista lupaa. Pinta- ja pohjavesiä tulisi tarkkailla erityisellä tarkkuudella tarpeeksi usein. Kempeleen vesihuollolta ja VR:ltä tulisi pyytää lisäksi lausunto. Vakuudet tulisivat olla riittävän suuret ympäristövahingon riskin vuoksi, esim. 50 000 eur.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Oulun Romu Oy_Kempeleen kunta_lausunto_kunnanhallitus_28.5.2025_korj.pdf

Oulun seudun ympäristötoimi pyytää Kempeleen kunnalta lausuntoa Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta, mikäli Kempeleen kunta katsoo lausunnon antamisen aiheelliseksi. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti toiminnan kaavan mukaisuuteen ja sijaintiin Kempeleharjun pohjavesialueella. Keskeiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 17.4.-26.5.2025 Oulun kaupungin internetsivuilla www.ouka.fi/kuulutukset. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kempeleen kunnan verkkosivuilla. Lausunnon määräajaksi on asetettu 26.5.2025, lisäksi lausunnon antamisen Kempeleen kunta on saanut 4.6.2025 asti.

Ympäristölupahakemuksesta on keskusteltu sisäisesti teknisten palvelujen ja elinvoimapalvelujen kesken ja lausunnon laatimiseen on päätetty hakea elinvoimavaliokunnan ohjausta.

Elinvoimavaliokunta (20.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei lähdetäisi puoltamaan toiminnan laajentamista ehdotetun lausuntoluonnoksen mukaisesti. Lausuntoluonnokseen ohjattiin lisättävän vielä esitetyn toiminnan laajuuden huomiointi suhteessa tontin pinta-alaan, toiminnasta muodostuva tulipaloriski, läheinen asutus, mahdolliset kemikaaliriskit sekä se, että nykyinen vuokrasopimus ei oikeuta autopurkaamotoimintaa eikä kaava salli ympäristölle haitallista toimintaa. Mikäli lupa myönnettäisiin, tulisi harkita määräaikaista lupaa. Pinta- ja pohjavesiä tulisi tarkkailla erityisellä tarkkuudella tarpeeksi usein. Kempeleen vesihuollolta ja VR:ltä tulisi pyytää lisäksi lausunto. Vakuudet tulisivat olla riittävän suuret ympäristövahingon riskin vuoksi, esim. 50 000 eur.

Lausuntoa on muokattu elinvoimavaliokunnan ohjauksen perusteella. Lausuntopyyntö ja lausunto ovat kokouksen liitteinä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa oheisen viranhaltijatyönä valmistellun ja elinvoimavaliokunnassa ohjatun Kempeleen kunnan lausunnon Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen muokatun lausunnon muodossa. Kempeleen kunta ei puolla ympäristöluvan myöntämistä ja katsoo että se on tontin vuokrasopimuksen vastainen.



Kunnanhallitus päätti antaa liitteenmukaisen lausunnon.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Liitteet

- 1 Oulun romu Oy:n valitus 31.10.2025 liitteineen
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Vaasan hallinto-oikeus, vastinepyyntö asiassa 1385/2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kempeleen kunnan vastine

Oulun Romu Oy on valittanut Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen antamasta kielteisestä ympäristölupapäätöksestä 24.9.2025 § 93. Vaasan hallinto-oikeus varaa Kempeleen kunnan kaavoitusviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine valituksen johdosta. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa vastineen antamiselle 27.2.2026 saakka.

Oulun Romu Oy hakee muutosta Oulun seudun ympäristötoimen tekemään ympäristölupaa koskevaan päätökseen Dno OUKA/10025/11.01.00.01/2024 ja vaatii, että Oulun seudun ympäristötoimen päätös kumotaan ja ympäristölupahakemus palautetaan uudelleen käsiteltäväksi. Valituksen perustelut koskevat kaavanvastaisuutta ja maaperän- ja pohjaveden pilaamiskieltoa. Vastinetta on pyydetty Kempeleen kunnan kaavoitusviranomaiselta, joten kunnan vastineessa otetaan kantaa ympäristölupahakemuksen kaavanvastaisuuteen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa Kempeleen kunnan kaavoitusviranomaisen valmisteleman vastineen Oulun Romu Oy:n valitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, kaavoitus



§ 55

Marjakammin laavu -leaderhanke / avustuksen hakeminen

244Dno-2026-132

Valmistelija / lisätiedot:

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, soile.pitkanen@kempele.fi

Marjasuolla Köykkyrin retkireitistön varrella sijaitseva Marjakammi on suosittu retkikohde luonnossaliikkujien keskuudessa. Paikalle tullaan jalan, pyöräillen sekä hiihtämällä tai moottorikelkoilla. Marjakammin kota on kärsinyt ilkvallasta viime vuosien aikana, ja uudelle laavulle olisi tarvetta. Uusi laavu tekisi kohteen vetovoimaisemmaksi ja viihtyisämmäksi. Marjakammin kodan vieressä sijaitsee myös pieni laavu, joka on niin ikään uusimisen tarpeessa.

Alueen kunnostamisesta on keskusteltu LIPAssa (liikuntapalvelujen yhteistyöryhmä) ja on suunniteltu, että vanhat rakennelmat voitaisiin purkaa ja tilalle rakentaa yksi uusi laavu. Uuden laavun rakentamiseen voisi hakea Leader-avustusta. Laavun ulkoasu mukailisi kohteita, jotka on rakennettu Mourunkijärvelle ja Sarkkirintaan, mutta tässä Marjakammin toteutuksessa olisi enemmän istumapaikkoja.

Laavun toteuttamiseen on varattu rahaa vuoden 2026 budjetissa yhteensä 30 000 euroa. Laavun rakentaminen on kilpailutettu Cloudian kautta tammi-helmikuussa 2026. Voittanut tarjous on hinnaltaan 20 140 eur (alv 0 %). Lisäksi hankittaisiin valvontakamera 2000 eur. Laavun toteuttamiseen ja valvontakameran hankkimiseen esitetään haettavan investointiavustusta Oulun Seudun Leaderilta. Avustus olisi 80 % kokonaiskustannuksista, eli 17 712 euroa. Kunnan omaksi kustannukseksi jäisi siis 4428 euroa. Hanke toteutettaisiin vuoden 2026 aikana.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää hakea Marjakammin laavulle ja aikaisempien rakenteiden purkamiselle 17 712 euron avustusta Oulun Seudun Leaderilta ja valtuuttaa elinkeinokoordinaattorin tekemään hakemuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

elinkeinokoordinaattori



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 88, 19.09.2023

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 82, 19.09.2023

Kunnanhallitus, § 310, 25.09.2023

Valtuusto, § 74, 09.10.2023

Kunnanhallitus, § 289, 23.09.2024

Kunnanhallitus, § 56, 23.02.2026

§ 56

Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

244Dno-2023-511

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 19.09.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 TE24 työllisyysalue esitysmateriaali 11.9.2023

2 Yhteistoimintasopimus Oulun seudun työllisyysalue 11.9.2023

3 Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella 11.9.2023

TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työnhakijoiden nopeaa työllistymistä sekä lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, vaikuttavuutta, monipuolisuutta ja yhdenvertaista saatavuutta. Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä mukaisesti palvelut tulee tuottaa työllisyysalueella, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä.

Oulun seudun kunnat ovat neuvotelleet työllisyysalueen perustamisesta. Alueen vastuukuntana toimisi Oulu, ja muina osapuolina olisivat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Ilmoitukseen on liitettävä kuntien välinen yhteistoimintasopimus sekä suunnitelma palvelujen järjestämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa lähtemään mukaan ehdotettuun työllisyysalueen muodostamiseen Oulun seudun kuntien kesken. (Oulu, Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala)

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 19.09.2023, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 TE24 työllisyysalue esitysmateriaali 11.9.2023
- 2 Yhteistoimintasopimus Oulun seudun työllisyysalue 11.9.2023
- 3 Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella 11.9.2023

TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työnhakijoiden nopeaa työllistymistä sekä lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, vaikuttavuutta, monipuolisuutta ja yhdenvertaista saatavuutta. Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä mukaisesti palvelut tulee tuottaa työllisyysalueella, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä.

Oulun seudun kunnat ovat neuvotelleet työllisyysalueen perustamisesta. Alueen vastuukuntana toimisi Oulu, ja muina osapuolina olisivat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Ilmoitukseen on liitettävä kuntien välinen yhteistoimintasopimus sekä suunnitelma palvelujen järjestämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että työllisyysalue muodostettaisiin esitetyn sopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 310

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus Oulun seudun työllisyysalue 11.9.2023
- 2 Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella 11.9.2023

TE-palvelujen järjestäminen siirtyy kunnille 1.1.2025. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, vaikuttavuutta, monipuolisuutta ja palveluiden yhdenvertaista saatavuutta sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluiden integraatiota.

TE-palvelujen siirto kunnille tuo palvelut lähemmäksi asiakkaita. Kun työllisyyspalvelut, kunnan koulutuspalvelut sekä elinkeinopalvelut ovat saman järjestäjän vastuulla,



tukevat palvelut nopeamman työllistymisen tavoitetta. Kunnilla on hyvät lähtökohdat tarjota asiakkaille kohdennettuja ja paikallisten työmarkkinoiden tarpeisiin sopivia palveluja.

TE-palvelut tullaan järjestämään työllisyysalueilla, joilla on oltava vähintään 20 000 hengen työvoimapohja. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Oulun seudun kunnat ovat neuvotelleet yhteisen työllisyysalueen perustamisesta. Alueen vastuukuntana toimisi Oulu, ja muina osapuolina olisivat Hailuoto, li, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Yhteistoimintasopimuksella sopijapuolet sitoutuvat toteuttamaan yhdessä Oulun työllisyysalueena julkisia työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä 1.1.2025 alkaen järjestämislain (Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä) mukaisesti.

Työllisyysalueen yhteisenä tahtotilana on:

- kuntaekosysteemiä hyödyntäen muotoilla asiakkaiden palveluprosesseja palvelukokonaisuuden aidon vaikuttavuuden mahdollistamiseksi;
- pienentää työttömyysturvasta aiheutuvia kustannuksia ennakoivilla toimilla;
- edistää työllisyyttä ja vaikuttaa työttömyyden ennaltaehkäisyyn;
- lähentää työllisyyspalveluita sekä kuntien elinkeino-, yritys- ja osaamispalveluita työmarkkinoiden kohtaantoon vaikuttamiseksi;
- ennakoida osaamistarpeita alueen elinkeinoelämän kehityksen mukaan ja kehittää tehokkaita toimintamalleja työnantajien työvoimatarpeiden täyttämiseksi;
- saada alueen työvoima nykyistä laajemmin töihin tehostamalla työnvälitystä ja tukemalla yrityksiä osatyökykyisten ja vieraskielisten työllistämiseksi; sekä
- rakentaa pidempään työttömänä olleille tarkoituksenmukainen polku kohti työtä tai oikean etuuden piiriin, mikäli asiakas ei ole työkykyinen.

Työllisyysalueen kunnat järjestävät järjestämislain mukaiset työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana vastuukuntamallilla Oulun kaupungin toimiessa vastuukuntana. Kuntien vastuut ja velvollisuudet on kuvattu järjestämislainsäädännössä ja yhteistoimintasopimuksessa. Tehtävien hoitamiseksi osapuolten välille perustetaan sopimuksen 4 kohdan mukainen yhteinen toimielin.

Mikäli järjestämislainsäädäntö sisällöltään merkittävästi muuttuu tämän sopimuksen hyväksymishetkellä tiedossa olevasta sisällöstä, sitoutuvat osapuolet tarkastelemaan tätä yhteistoimintasopimusta soveltuvilta osiltaan uudelleen.

Palveluvaliokunta (19.9.2023):

Palveluvaliokunta ohjaa lähtemään mukaan ehdotettuun työllisyysalueen muodostamiseen Oulun seudun kuntien kesken (Oulu, Hailuoto, li, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala).

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että työllisyysalue muodostettaisiin esitetyn sopimuksen mukaisesti.



Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valiokuntien ohjausten mukaisesti valtuustolle Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä järjestämissuunnitelman hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä järjestämissuunnitelman työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.10.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus Oulun seudun työllisyysalue 11.9.2023
- 2 Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä Oulun seudun työllisyysalueella 11.9.2023

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä järjestämissuunnitelman.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 23.09.2024, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Ote_Business_Oulu_liikelaitoksen_tyollisyysjaosto_04_09_20.pdf

Valtioneuvosto on 22.2.2024 vahvistanut Suomen työllisyysalueet. Oulunseudun työllisyysalueeseen kuuluvat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Työllisyysalueen johtamisesta on sovittu kuntien hyväksymässä 11.9.2023 päivätyssä yhteistoimintasopimuksessa.



Yhteistoimintasopimus on kuntalain (410/2015) 52 §:n mukainen julkisoikeudellinen sopimus yhteisestä toimielimestä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 7. määritellään TE-toimistosta sopimuskuntiin siirtyvästä henkilöstöstä. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 12. sitoutuvat yhteistoimintasopimuksen osapuolet neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta. Mahdollista sopimusmuutoksista sovitaan kirjallisesti.

Työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen vuoksi koko työllisyysalueen siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella vastuukunnan palvelukseen 1.1.2025. Tämän vuoksi lakisääteisiä palveluita tuotetaan osin vastuukunnasta. Liikkeenluovutuksen edelleen luovutus sopimuskuntiin tapahtuu viimeistään 30.4.2025 mennessä sen jälkeen, kun 2.1.2025 alkaen vastuukunnassa aloitettu yhteistoimintamenettely henkilöstönsiirrosta on saatu päätökseen.

Oulunseudun työllisyysalueen kunnat Hailuotoa lukuun ottamatta, li, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala sopivat liitteenä esitetyllä sopimuksella henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025 - 30.4.2025.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen sopimuksen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025 - 30.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsitely

Antti Ollikainen esteellinen asian käsittelyssä ja poistui paikalta (toimii BusinessOulun päättävässä elimessä). Hallituksen varapuheenjohtaja Janne Halunen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Antti Ollikainen

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus 12.2.2026



Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen (11.9.2023) avaaminen ja päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Yhteistoimintasopimuksen päivitystarpeet on esitelty Työllisyysalueen johtoryhmässä 19.11.2025 ja kunnille on toimitettu päivitetty yhteistoimintasopimus kommenteille kuntien kirjaamoihin 19.12.2025, johon heillä oli mahdollisuus antaa kommentit ja muutosehdotukset 19.1.2026 mennessä.

Sopimuskuntien tulee hyväksyttää päivitetty yhteistoimintasopimus tarvittavissa toimielimisissä ja pöytäkirjan ote ja yhteistoimintasopimuksen allekirjoitukset tulee toimittaa Oulun kaupungin kirjaamoon viimeistään 27.2.2026.

Yhteistoimintasopimuksessa on muutettu mm. seuraavia kohtia:

- työllisyysalueen perustamiseen ja järjestäytymiseen liittyvät kohdat
- poikkeusoloihin varautuminen
- talousarvion hyväksymisprosessi
- kuka voi toimia prokuristina työllisyysaluetta koskevissa päätöksissä ja lausunnoissa
- työvoimapalveluhankintojen siirtäminen vos-perusteisuudesta aiheuttamisperusteisuuteen

Talousarvioon liittyvät muutokset tulevat voimaan vuoden 2027 alusta lukien. Arvio kustannusvaikutuksista Kempeleelle on säästöä noin 100 000 euroa.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen päivitetyn työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oulun kaupunki



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 93, 18.11.2025
Kunnanhallitus, § 57, 23.02.2026

§ 57

Yritystontin luovutus / Ristisuo 3050-4

244Dno-2025-927

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 18.11.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontille mahdollisesta yrityshankkeesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (18.11.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluita kiinnittäen huomiota rakennuksen julkisivuihin.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 ARK_01_Asema_0102_2.pdf
- 3 ARK_03_Julkisivut_0502.pdf
- 4 ARK_06_Talousrakennus_julkisivut_0502.pdf

Kiinteistöyhtiö Salmela Oy on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Ristisuon korttelista 3050 määräalan noin 3983 m², joka muodostaa tontin 4. Määräalan rakennusoikeus on noin 1593 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan yrityksen halli- ja toimistotiloja yhteensä noin 560 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2026 ja saattaa loppuun kesällä 2027.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 § 23 hyväksynyt kyseisen tontin hinnaksi 14 €/m², mistä lasketaan vuosivuokra 7%. Tontin vuotuinen vuokra olisi siis 3903 €. Hallitus korotti tonttien hintoja kokouksessaan 12.1.2026 §6, mutta kyseessä olevan tontin varauspäätös on tehty aiempaan ajankohtana. Varauspäätöksen mukaisesti sovelletaan vielä aiempaa hinnastoa.



Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy noin 3983 m² määräalan vuokraamisen kiinteistöstä Sudenkorva (244-401-256-72) sekä oheisen vuokrasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistöyhtiö Salmela Oy



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 9, 20.01.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 19, 17.02.2026
Kunnanhallitus, § 58, 23.02.2026

§ 58

Erityisluokanopettajan viran perustaminen ja täyttölupa

244Dno-2026-34

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 20.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 1§ ja 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 §81 Kempeleen kunnan talousarvion vuodelle 2026. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvio vuodelle 2026 on hyväksytty osana kunnan vuoden 2026 talousarviota.

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 henkilöstön osalta sisältyy perusopetuksen lehtorin viran sekä erityisluokanopettajan viran perustaminen 1.8.2026 alkaen. Virkojen sijoituspaikka virkasuhteiden alussa on Linnakankaan koulu. Virkojen kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon.

Viroille haetaan myös täyttölupia 1.8.2026 alkaen. Virkojen tarve on kartoitettu rehtoreiden kanssa koko perusopetuksen resurssi ja opetusjärjestelyt huomioiden.

Perusopetuksen lehtori (matematiikka, fysiikka, kemia)

Koulun oppilasmäärä ja kyseisen aineryhmän tuntimäärä edellyttävät viran perustamista. Tehtävää on aikaisemmin hoidettu tuntiopettajuutena. Aineryhmään sisältyy tämän muutoksen jälkeen vielä kaksi tuntiopettajan tehtävää.

Erityisluokanopettaja

Linnakankaan koulun alueelle on perustettu uusia lastensuojeluyksiköitä. Sen seurauksena vaativan oppilaskohtaisen tuen tarpeisten oppilaiden määrä on kasvanut voimakkaasti. Kyseisten oppilaiden opetusta on hoidetta määrääaikaisilla järjestelyillä kaksi lukuvuotta, eikä tehtävän määrääikaisuudelle ole enää perusteita, koska tarve on pysyvä.

Valiokunnan ohjaus:

Vakituisia tehtäviä ei perusteta eikä täytetä yt-menettelyjen aikana, koska tehtävät kuuluvat työnantajan uudelleensijoitusveloitteen piiriin. Asia siirretään yt-neuvottelujen tulosten perusteella käsiteltäväksi myöhemmin.



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 17.02.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 1§ ja 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 §81 Kempeleen kunnan talousarvion vuodelle 2026. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvio vuodelle 2026 on hyväksytty osana kunnan vuoden 2026 talousarviota.

Linnakankaan koulun alueelle on perustettu uusia lastensuojeluyksiköitä. Sen seurauksena vaativan oppilaskohtaisen tuen tarpeisten oppilaiden määrä on kasvanut voimakkaasti. Kyseisten oppilaiden opetusta on hoidettu määräaikailla järjestelyillä kaksi lukuvuotta, eikä tehtävän määräaikaaisuudelle ole enää perustetta, koska tarve on pysyvä.

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 henkilöstön osalta sisältyy erityisluokanopettajan viran perustaminen 1.8.2026 alkaen. Viran sijoituspaikka virkasuhteen alussa on Linnakankaan koulu. Viran kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon.

Viralle haetaan myös täyttölupaa 1.8.2026 alkaen. Viran tarve on kartoitettu rehtoreiden kanssa koko perusopetuksen oppilasennuste, resurssitarve ja opetusjärjestelyt huomioiden.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa perustamaan erityisluokanopettajan viran ja myöntämään täyttöluvan. Viran kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 1§ ja 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 §81 Kempeleen kunnan talousarvion vuodelle 2026. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvio vuodelle 2026 on hyväksytty osana kunnan vuoden 2026 talousarviota.



Linnakankaan koulun alueelle on perustettu uusia lastensuojeluyksiköitä. Sen seurauksena vaativan oppilaskohtaisen tuen tarpeisten oppilaiden määrä on kasvanut voimakkaasti. Kyseisten oppilaiden opetusta on hoidettu määräaikaisilla järjestelyillä kaksi lukuvuotta, eikä tehtävän määräaikaaisuudelle ole enää perustetta, koska tarve on pysyvä.

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 henkilöstön osalta sisältyy erityisluokanopettajan viran perustaminen 1.8.2026 alkaen. Viran sijoituspaikka virkasuhteen alussa on Linnakankaan koulu. Viran kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon. Viralle haetaan myös täyttölupaa 1.8.2026 alkaen. Viran tarve on kartoitettu rehtoreiden kanssa koko perusopetuksen oppilasennuste, resurssitarve ja opetusjärjestelyt huomioiden.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (17.2.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa perustamaan erityisluokanopettajan viran ja myöntämään täyttöluvan. Viran kustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarvioon.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa erityisluokanopettajan viran ja myöntää sille täyttöluvan valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Linnakankaan koulun rehtori



§ 59

Täyttöluvat

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

1. Elinvoimapalvelut

- Elinvoimapalvelut hakee eläköitymisen vuoksi työllisyyspalveluihin työllisyyspäällikön viran täyttölupaa 1.4.2026 alkaen. Työllisyyspäällikkö vastaa työllisyyspalvelujen operatiivisesta johtamisesta. YT-neuvotteluissa on todettu, että tehtävään ei löydy tekijää neuvottelujen piirissä olevista henkilöistä.

2. Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut

- Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden virkoja ja tehtäviä on tarkasteltu rehtoreiden kanssa huomioiden oppilasmäärän alenema ja sen myötä tulevien vuosien opettaja- ja tuntitarpeet. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluihin Linnakankaan koululle haetaan täyttölupia seuraaviin tehtäviin. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2026.
 - Perusopetuksen lehtori (ma/fy/ke): Tehtävää on aikaisemmin hoidettu tuntiopettajuutena. Aineryhmään sisältyy tämän muutoksen jälkeen vielä kaksi tuntiopettajan tehtävää. Koulun oppilasmäärä ja kyseisen aineryhmän tuntimäärä mahdollistavat viran täyttämisen. Ylikylän koululla on täyttämätön perusopetuksen lehtorin (ma,fy,ke) virka, joka voidaan siirtää Linnakankaan koululle. Viralle haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.
 - Tuntiopettaja, käsityö: Käsityön tuntiopettaja on irtisanoutunut vakituisesta tehtävästä. Tuntiopettajan tehtävälle haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.
 - Opinto-ohjaaja: Opinto-ohjaaja on irtisanoutunut vakituisesta virasta. Opinto-ohjaajan viralle haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (17.2.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa myöntämään täyttöluvat tehtäviin.

Elinvoimajohtaja & sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvat em. elinvoimapalvelujen ja opetuspalvelujen tehtäviin.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan ja sivistysjohtajan päätösehdotukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 10, 16.02.2026
Kunnanhallitus, § 60, 23.02.2026

§ 60

Kannustusrahan lakkauttaminen

244Dno-2026-116

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 (§ 278) päättänyt kannustusrahan maksamisesta tutkinnon suorittamisesta. Kempeleen kunnan henkilöstölle maksetaan kannustusrahaa 300 euroa sellaisen ammatillisen tutkinnon suorittamisesta, jonka katsotaan tukevan henkilön kehittymistä nykyisessä tehtävässä tai tukevan kunnan ja henkilön osaamista pidemmällä aikavälillä. Opettajien osalta kaksoiskelpoisuuden antavat opinnot ovat ammatilliseen tutkintoon verrattavissa olevia opintoja ja oikeuttaa kannustusrahaan. Ammatilliset täydennyskoulutukset sekä erilaiset kurssit tai valmennukset, jotka eivät anna pätevyyttä tai kelpoisuutta tehtäviin, eivät oikeuta kannustusrahaan. Kannustusrahaan ei myöskään ole oikeutta, mikäli työnantaja maksaa koulutuksen osittain tai kokonaan, koulutukseen voi käyttää työaika tai myönnetään palkallisia koulutuspäiviä.

Yhtenä sopeutustoimena syksyllä 2025 koko kuntaa koskevissa yhteistoimintaneuvotteluissa on esitetty kannustusrahan lakkauttamista.

Kannustusraha myönnetään talousjohtajan päätöksellä. Vuoden 2025 aikana on tullut yhteensä 17 hakemusta, joista 9 on hylätty. Hakemusten käsittely on aikaa vievää ja selvitystyö sekä päätösten valmistelu vaatii useamman henkilön työpanosta. Suuri osa haettavista kannustusrahoista eivät täytä asetettuja kriteereitä ja hakemukset hylätään.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa kannustusrahan lakkauttamista osana kunnan sopeutustoimia.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kannustusrahan maksaminen lakkautetaan.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 60

Valmistelija / lisätiedot:



Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 (§ 278) päättänyt kannustusrahan maksamisesta tutkinnon suorittamisesta. Kempeleen kunnan henkilöstölle maksetaan kannustusrahaa 300 euroa sellaisen ammatillisen tutkinnon suorittamisesta, jonka katsotaan tukevan henkilön kehittymistä nykyisessä tehtävässä tai tukevan kunnan ja henkilön osaamista pidemmällä aikavälillä. Opettajien osalta kaksoiskelpoisuuden antavat opinnot ovat ammatilliseen tutkintoon verrattavissa olevia opintoja ja oikeuttaa kannustusrahaan. Ammatilliset täydennyskoulutukset sekä erilaiset kurssit tai valmennukset, jotka eivät anna pätevyyttä tai kelpoisuutta tehtäviin, eivät oikeuta kannustusrahaan. Kannustusrahaan ei myöskään ole oikeutta, mikäli työnantaja maksaa koulutuksen osittain tai kokonaan, koulutukseen voi käyttää työaikaa tai myönnetään palkallisia koulutuspäiviä.

Yhtenä sopeutustoimena syksyllä 2025 koko kuntaa koskevilla yhteistoimintaneuvotteluissa on esitetty kannustusrahan lakkauttamista.

Kannustusraha myönnetään talousjohtajan päätöksellä. Vuoden 2025 aikana on tullut yhteensä 17 hakemusta, joista 9 on hylätty. Hakemusten käsittely on aikaa vievää ja selvitystyö sekä päätösten valmistelu vaatii useamman henkilön työpanosta. Suuri osa haettavista kannustusrahoista eivät täytä asetettuja kriteereitä ja hakemukset hylätään.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa kannustusrahan lakkauttamista osana kunnan sopeutustoimia.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kannustusrahan maksaminen lakkautetaan.

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus päättää, että kannustusrahan maksaminen lakkautetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 8, 16.02.2026
Kunnanhallitus, § 61, 23.02.2026

§ 61
Pääkäyttäjälisien lakkauttaminen

244Dno-2026-118

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.6.2019 (§ 209) päättänyt Kempeleen kunnassa maksettavien pääkäyttäjälisien maksamisen periaatteista. Kunnassa maksetaan eri järjestelmien pääkäyttäjänä toimimisesta pääkäyttäjälisiä erikseen määriteltyjen kriteerien täytyessä. Pääkäyttäjälisä on 50 euroa tai 100 euroa riippuen siitä, miten järjestelmien vaatima työmäärä on pääkäyttäjälisiä myönnettäessä arvioitu suhteessa asetettuihin kriteereihin.

Yhtenä sopeutustoimena syksyn 2025 koko kuntaa koskevissa yhteistoimintaneuvotteluissa on esitetty eri järjestelmien pääkäyttäjälisien maksamisen lakkauttamista. Perusteena ehdotukselle on se, että pääkäyttäjälisiä maksetaan sellaisten järjestelmien käyttämisestä, jotka ovat keskeinen osa henkilöiden työtehtäviä. Digitalisaation myötä eri järjestelmien käyttäminen on olennainen osa työtehtäviä nykyisessä työelämässä ja painottuu erityisesti toimisto- ja asiantuntijatyössä. Uusia järjestelmiä tulee käyttöön säännöllisesti ja osa vanhoja poistuu. Jatkossa järjestelmien käytöstä ei erillisiä lisiä enää maksettaisi, vaan eri järjestelmien käyttö sisältyy normaaleihin työtehtäviin. Viime vuosina uusia pääkäyttäjälisiä ei ole enää myönnetty.

Poikkeuksena muihin käytössä oleviin järjestelmiin on työvuorosuunnittelujärjestelmä Titania, jonka pääkäyttäjä ei ole sidoksissa kenenkään yksittäisen työntekijän työtehtäviin, vaan toimii työtehtävistä irrallisena kokonaisuutena. Titanian pääkäyttäjää on kunnassa kaksi ja he toimivat kunnallisella tasolla kaikkien järjestelmää käyttävien esihenkilöiden tukena järjestelmään käyttöön liittyen sekä mm. huolehtivat, että järjestelmäversiot päivitetään ajallaan, informoivat järjestelmäkatkoksista ja häiriöistä muita käyttäjiä, selvittävät keskitetysti järjestelmään liittyvät häiriöt ja ongelmatilanteet, kouluttavat ja ohjaavat järjestelmän käytössä jne. Titanian osalta pääkäyttäjälisät jäisivät voimaan ja maksettaisiin tasolisänä tasopalkkamallin mukaisesti.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa pääkäyttäjälisien maksamisen lakkauttamista samoin kuin Titania-järjestelmän osalta pääkäyttäjälisän säilyttämistä edellä mainituin perustein. Pääkäyttäjälisän saajia on kuultu asiassa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että järjestelmien pääkäyttäjälisiä ei makseta enää jatkossa.



Titania-järjestelmän osalta säilytetään erillinen tasolisä 100 euroa järjestelmän vastuuhenkilöille, koska kyseessä on laajempi koko kuntaa koskeva vastuutehtävä.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.6.2019 (§ 209) päättänyt Kempeleen kunnassa maksettavien pääkäyttäjälisien maksamisen periaatteista. Kunnassa maksetaan eri järjestelmien pääkäyttäjänä toimimisesta pääkäyttäjälisiä erikseen määriteltyjen kriteerien täyttyessä. Pääkäyttäjälisä on 50 euroa tai 100 euroa riippuen siitä, miten järjestelmien vaatima työmäärä on pääkäyttäjälisiä myönnettäessä arvioitu suhteessa asetettuihin kriteereihin.

Yhtenä sopeutustoimena syksyn 2025 koko kuntaa koskevissa yhteistoimintaneuvotteluissa on esitetty eri järjestelmien pääkäyttäjälisien maksamisen lakkauttamista. Perusteena ehdotukselle on se, että pääkäyttäjälisiä maksetaan sellaisten järjestelmien käyttämisestä, jotka ovat keskeinen osa henkilöiden työtehtäviä. Digitalisaation myötä eri järjestelmien käyttäminen on olennainen osa työtehtäviä nykyisessä työelämässä ja painottuu erityisesti toimisto- ja asiantuntijatyössä. Uusia järjestelmiä tulee käyttöön säännöllisesti ja osa vanhoja poistuu. Jatkossa järjestelmien käytöstä ei erillisiä lisiä enää maksettaisi, vaan eri järjestelmien käyttö sisältyy normaaleihin työtehtäviin. Viime vuosina uusia pääkäyttäjälisiä ei ole enää myönnetty.

Poikkeuksena muihin käytössä oleviin järjestelmiin on työvuorosunnittelujärjestelmä Titania, jonka pääkäyttäjä ei ole sidoksissa kenenkään yksittäisen työntekijän työtehtäviin, vaan toimii työtehtävistä irrallisena kokonaisuutena. Titanian pääkäyttäjät on kunnassa kaksi ja he toimivat kunnallisella tasolla kaikkien järjestelmää käyttävien esihenkilöiden tukena järjestelmään käyttöön liittyen sekä mm. huolehtivat, että järjestelmäversiot päivitetään ajallaan, informoivat järjestelmäkatkoksista ja häiriöistä muita käyttäjiä, selvittävät keskitetysti järjestelmään liittyvät häiriöt ja ongelmatilanteet, kouluttavat ja ohjaavat järjestelmän käytössä jne. Titanian osalta pääkäyttäjälisät jäisivät voimaan ja maksettaisiin tasolisänä tasopalkkamallin mukaisesti.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa pääkäyttäjälisien maksamisen lakkauttamista samoin kuin Titania-järjestelmän osalta pääkäyttäjälisän säilyttämistä edellä mainituin perustein. Pääkäyttäjälisän saajia on kuultu asiassa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että järjestelmien pääkäyttäjälisiä ei makseta enää jatkossa.



Titania-järjestelmän osalta säilytetään erillinen tasolisä 100 euroa järjestelmän vastuuhenkilöille, koska kyseessä on laajempi koko kuntaa koskeva vastuutehtävä.

Talusojohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus päättää, että järjestelmien pääkäyttäjälisiä ei makseta enää jatkossa. Titania-järjestelmän osalta säilytetään erillinen tasolisä 100 euroa järjestelmän vastuuhenkilöille, koska kyseessä on laajempi koko kuntaa koskeva vastuutehtävä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 9, 16.02.2026
Kunnanhallitus, § 62, 23.02.2026

§ 62

Ylikylän koulun Pekka Rinne- areenan kuntosalin käyttö / kunnan henkilöstö

244Dno-2026-119

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Ylikylän koulun uusi liikuntasali Pekka Rinne Areena on valmistunut loppuvuodesta 2025. Liikuntasalin yhteydessä on erillinen kuntosali, jonka käyttöön on henkilöstön osalta ilmennyt kiinnostusta.

Kuntosali on lukuvuoden aikana koulun käytössä arkisin klo 8:00–16:00, jonka jälkeen kuntosali on iltakäyttäjien varattavissa ja käytössä. Henkilöstön olisi mahdollista käyttää kuntosalia arkisin klo 6:00–8:00. Koulujen loma-aikoina ja viikonloppuisin olevia vapaita vuoroja sekä myös muita mahdollisia vapaita vuoroja olisi mahdollista seurata kunnan Timmi -tilausvarausjärjestelmästä. Kuntosali olisi henkilöstön käytettävissä silloin, kun salilla ei ole muita varauksia. Intrassa ilmoitettaisiin lisäksi mahdollisista muista säännöllisistä vapaista ajoista, jolloin kuntosalin käyttö olisi henkilöstölle mahdollista.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa kuntosalin käytön mahdollistamista henkilöstölle. Henkilöstötoimikunta esittää kuntosalin henkilöstöhinnaksi 50 euroa / 6 kuukautta. Kuntosalin käyttömaksu on mahdollista maksaa kunnan verkkokaupassa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Pekka Rinne Areenan kuntosalin käyttö mahdollistetaan kunnan henkilöstölle edellä esitetyn mukaisesti hintaan 50 euroa / 6 kuukautta. Kyseinen etu lisää kunnan henkilöstön työhyvinvointia ja viihtyvyyttä.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi



Ylikylän koulun uusi liikuntasali Pekka Rinne Areena on valmistunut loppuvuodesta 2025. Liikuntasalin yhteydessä on erillinen kuntosali, jonka käyttöön on henkilöstön osalta ilmennyt kiinnostusta.

Kuntosali on lukuvuoden aikana koulun käytössä arkisin klo 8:00–16:00, jonka jälkeen kuntosali on iltakäyttäjien varattavissa ja käytössä. Henkilöstön olisi mahdollista käyttää kuntosalia arkisin klo 6:00–8:00. Koulujen loma-aikoina ja viikonloppuisin olevia vapaita vuoroja sekä myös muita mahdollisia vapaita vuoroja olisi mahdollista seurata kunnan Timmi -tilausvarausjärjestelmästä. Kuntosali olisi henkilöstön käytettävissä silloin, kun salilla ei ole muita varauksia. Intrassa ilmoitettaisiin lisäksi mahdollisista muista säännöllisistä vapaista ajoista, jolloin kuntosalin käyttö olisi henkilöstölle mahdollista.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstötoimikunta puoltaa kuntosalin käytön mahdollistamista henkilöstölle. Henkilöstötoimikunta esittää kuntosalin henkilöstöhinnaksi 50 euroa / 6 kuukautta. Kuntosalin käyttömaksu on mahdollista maksaa kunnan verkkokaupassa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Pekka Rinne -areenan kuntosalin käyttö mahdollistetaan kunnan henkilöstölle edellä esitetyn mukaisesti hintaan 50 euroa / 6 kuukautta. Kyseinen etu lisää kunnan henkilöstön työhyvinvointia ja viihtyvyyttä.

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus päättää, että Pekka Rinne -areenan kuntosalin käyttö mahdollistetaan kunnan henkilöstölle edellä esitetyn mukaisesti hintaan 50 euroa / 6 kuukautta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Anja Joensuu ja Tommi Torvikoski ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (Hallintolaki 28.1 § 1, henkilöt ovat asianosaisia asiassa.) Esteelliset poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 7, 16.02.2026
Kunnanhallitus, § 63, 23.02.2026

§ 63

Kempeletalon henkilöstöruokailu

244Dno-2026-117

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Kunta tukee henkilöstöruokailua kolmen euron ateriakompensaatiolla per lounas, jonka palveluntarjoaja laskuttaa kunnalta. Ennen Kempeletaloon muuttoa henkilöstöruokailu on ollut ateriakompensaatiolla mahdollista Vihikarin henkilöstölle Sodexo Vihikarissa sekä työllisyyspalvelujen henkilöstölle Antell Voimatiellä. Henkilöstöruokailu on mahdollista ainoastaan yksikköjen yhteydessä toimivassa henkilöstöruokalassa.

Kempeletaloon muuton myötä henkilöstöruokailu ateriakompensaatiolla on mahdollista Kempeletalon henkilöstölle Kempeletalossa sijaitsevassa Boulis Kempeleessä.

Kempeletalon sijainti on keskeinen kunnan eri yksiköiden henkilöstö huomioiden ja Kempeletalossa järjestetään paljon kokouksia sekä mm. henkilöstön koulutuksia. Jatkossa henkilöstöruokailua on mahdollista tarjota laajemmin koko kunnan henkilöstölle Kempeletalossa ateriakompensaatiolla. Edelleen kunnan henkilöstöllä on mahdollisuus käydä ruokailemassa henkilöstöhintaan myös Kempeleen kouluilla.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstö toimikunta puoltaa henkilöstöruokailun mahdollisuutta ateriakompensaatiolla kunnan koko henkilöstölle Kempeletalossa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kolmen euron lounaskompensaatio on koko Kempeleen kunnan henkilöstölle Kempeletalon ravintola Boulikksessa.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi



Kunta tukee henkilöstöruokailua kolmen euron ateriakompensaatiolla per lounas, jonka palveluntarjoaja laskuttaa kunnalta. Ennen Kempeletaloon muuttoa henkilöstöruokailu on ollut ateriakompensaatiolla mahdollista Vihikarin henkilöstölle Sodexo Vihikarissa sekä työllisyyspalvelujen henkilöstölle Antell Voimatiellä. Henkilöstöruokailu on mahdollista ainoastaan yksikköjen yhteydessä toimivassa henkilöstöruokalassa.

Kempeletaloon muuton myötä henkilöstöruokailu ateriakompensaatiolla on mahdollista Kempeletalon henkilöstölle Kempeletalossa sijaitsevassa Boulis Kempeleessä.

Kempeletalon sijainti on keskeinen kunnan eri yksiköiden henkilöstö huomioiden ja Kempeletalossa järjestetään paljon kokouksia sekä mm. henkilöstön koulutuksia. Jatkossa henkilöstöruokailua on mahdollista tarjota laajemmin koko kunnan henkilöstölle Kempeletalossa ateriakompensaatiolla. Edelleen kunnan henkilöstöllä on mahdollisuus käydä ruokailemassa henkilöstöhintaan myös Kempeleen kouluilla.

Asiaa on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 21.1.2026. Henkilöstö toimikunta puoltaa henkilöstöruokailun mahdollisuutta ateriakompensaatiolla kunnan koko henkilöstölle Kempeletalossa.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kolmen euron lounaskompensaatio on koko Kempeleen kunnan henkilöstölle Kempeletalon ravintola Bouliksessa

Talusojohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus päättää, että kunta maksaa kolmen euron lounaskompensaation kunnan henkilöstölle Kempetalossa sijaitsevassa ravintola Bouliksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla todettiin lounasedut Sodexo Vihikarissa sekä Antell Voimatiellä päättyneiksi.

Esteellisyys

Anja Joensuu ja Tommi Torvikoski ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (Hallintolaki 28.1 § 1, henkilöt ovat asianosaisia asiassa.) Esteelliset poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

-



§ 64

Cliini - Oulun Keskuspesula Oy:n osakaskokous 2.4.2026

244Dno-2026-133

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Oulun Keskuspesula Oy:n hallitus on 5.2.2026 kokouksessa päättänyt kutsua koolle osakaskokouksen osakassopimuksen mukaisesti torstaina 2.4.2026 kello 12.00-13.00 osoitteessa Liusketie 31, Oulu tai teamsin välityksellä.

Oulun Keskuspesula Oy pyytää ilmoittamaan edustajat osakaskokoukseen 19.3.2026 mennessä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää edustajan ja tälle varaedustajan Cliini - Oulun Keskuspesula Oy:n osakaskokoukseen 2.4.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Cliini - Oulun Keskuspesula Oy:n osakaskokoukseen 2.4.2026 edustajaksi Pasi Jarvan ja varaedustajaksi Minna Huusarin.

Tiedoksi

Oulun Keskuspesula Oy, asianosaiset



§ 65

Eropyyntö luottamustehtävästä / Myllymäki Tuukka

244Dno-2026-112

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Tuukka Myllymäki on pyytänyt 6.2.2026 päivätyllä kirjeellä eroa Kiinteistö Oy Zeppelin kulmatorin yhtiöedustajan tehtävästä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää Tuukka Myllymäelle eron edustajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden edustajan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus myönsi Tuukka Myllymäelle eron Kiinteistö Oy Zeppelin kulmatorin yhtiökokousedustajan tehtävästä ja valitsi hänen tilalleen uudeksi edustajaksi Tiina Gallénin.

Tiedoksi

asianosaiset



Valtuusto, § 83,08.12.2025

Kunnanhallitus, § 386,15.12.2025

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 21,17.02.2026

Kunnanhallitus, § 66, 23.02.2026

§ 66

Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite nuorten aikuisten säännöllisen toiminnan järjestämisestä

244Dno-2025-1054

Valtuusto, 08.12.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 8.12.2025 aloite nuorten aikuisten säännöllisen toiminnan järjestämisestä

Kempeleen kunnan nuorisopalvelut tarjoavat viikoittain toimintaa 3. luokkalaisista 17-vuotiaisiin. Kempele Akatemian tiloissa on 3.–6. luokkalaisten vuorot maanantaisin ja keskiviikkoisin. Vastaavasti 7. luokkaisista 17-vuotiaisiin vuoroja on neljä kertaa viikossa.

Vuonna 2024 Kempeleessä asui 2303 18–29-vuotiasta nuorta, joille ei kunta ei tarjoa vapaa-ajantoimintaa tai paikkaa, jossa voisi viettää aikaa. Miksi tällaista toimintaa tulisi kuitenkin järjestää?

- Nuoruus ei pääty täysi-ikäisyyteen**, vaan nuori kaipaa täysi-ikäistymisen jälkeen yhteisöllisyyttä sekä sosiaalisen verkoston. Nuorisolain mukaan nuoria ovat myös 18–29-vuotiaat. 18–29-vuotiaille nuorille aikuisille tarjottava toiminta on myös nuorisolain mukaista.
- Matalan kynnyksen kohtaamispaikka nuorille aikuisille.** Tällaisella toiminnalla voitaisiin ehkäistä syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Ennaltaehkäisevä työ vähentää korjaavan työn tarvetta ja on täten edullisempaa. Tällainen palvelu voi myös auttaa kohtaamaan ne nuoret aikuiset, jotka ovat tällä hetkellä työelämän ja/tai opintojen ulkopuolella ja saattaa heidät yhteiskuntaan takaisin kiinni.
- Nuorten aikuisten osallisuuden ja vaikuttamisen vahvistaminen.** Nuorilla aikuisilla voi olla paljon osaamista ja kehitysideoita, miten heidän palveluitansa tulisi kehittää. Heidän mielipiteensä kuuleminen vahvistaa osallisuuden kokemusta, yhteisöön kuulumista, jolloin nuori aikuinen voisi todennäköisemmin jäädä Kempeleeseen asumaan tai myöhemmällä iällä muuttaa takaisin Kempeleeseen.
- Yhteistyön mahdollisuus.** Kempeleessä on useita eri toimijoita, jotka tekevät töitä nuorten aikuisten kanssa. Nuorten aikuisten toiminnan kehittäminen mahdollistaisi myös yhteistyön kehittämisen paikallisten toimijoiden kanssa.



Aloitteen ehdotus: Kempeleen kunta selvittäisi mahdollisuudet järjestää säännöllistä toimintaa 18–29-vuotiaille nuorille aikuisille, yhteistyössä nuorisopalveluiden ja paikallisten toimijoiden kuten Kempeleen seurakunnan ja MLL Kempeleen paikallisyhdistyksen kanssa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 386

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetään sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi ja palveluvaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 17.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Kempeleen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että kunta selvittää mahdollisuudet järjestää säännöllistä toimintaa 18–29-vuotiaille nuorille aikuisille yhteistyössä nuorisopalveluiden sekä paikallisten toimijoiden, kuten Kempeleen seurakunta ja MLL Kempeleen paikallisyhdistys, kanssa.

Aloitteen mukaan nuoruus ei pääty täysi-ikäisyyteen, ja nuorisolain mukaan nuoriksi määritellään alle 29-vuotiaat. Nuorille aikuisille suunnattu toiminta tukee yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja kiinnittymistä yhteiskuntaan. Matalan kynnyksen kohtaamispaikat voivat osaltaan ehkäistä yksinäisyyttä ja syrjäytymistä sekä vähentää korjaavien palveluiden tarvetta. Aloitteessa esiin nostetut perustelut ovat kannatettavia.



Nuorille aikuisille on jo järjestetty toimintaa mahdollisuuksien mukaan. Kempeleen kunnan nuorisopalvelut tarjoavat viikoittain toimintaa 3.-luokkalaisista 17-vuotiaisiin. Kempele Akatemian tiloissa järjestetään 3.–6. -luokkalaisten vuoroja maanantaisin ja keskiviikkoisin sekä 7.-luokkalaisista 17-vuotiaisiin neljänä päivänä viikossa.

Tällä hetkellä 18–29-vuotiaille järjestetään vertaistuellista "Iltatsillaus"-toimintaa kerran kuukaudessa sekä sateenkaari-ilta kerran kuukaudessa. Lisäksi tarjolla on ikärajan mopopajatoiminta kaksi kertaa viikossa.

Jatkossa nuorten aikuisten säännöllisemmän toiminnan mahdollisuuksia voidaan tarkastella yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Erityisesti Ohjaamo Kempele tarjoaa luontevan yhteistyökanavan, jonka kautta voidaan tavoittaa työelämän ja koulutuksen ulkopuolella olevia nuoria aikuisia sekä kehittää moniammatillista yhteistyötä. Toiminnan kehittämisen mahdollisuuksia tarkastellaan talousarvion 2026 puitteissa ja talousarvion 2027 valmistelussa. Kehittämistyössä huomioidaan yhteistyömahdollisuudet aloitteessa mainittujen tahojen ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa arvioiden toiminnan sisältöä, resursseja ja tilamahdollisuuksia. Nuorten aikuisten osallisuuden vahvistaminen ja heidän näkemystensä huomioiminen palveluiden kehittämisessä tulee huomioida päätöksiä tehtäessä.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää vastineesta aloitteeseen. Valiokunta ohjaa kartoittamaan mahdollisuuden järjestää yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa säännöllistä toimintaa, johon kunta tarjoaisi tilat ja kolmannen sektorin toimijat järjestäisivät vuorollaan sisällön.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Kempeleen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että kunta selvittää mahdollisuudet järjestää säännöllistä toimintaa 18–29-vuotiaille nuorille aikuisille yhteistyössä nuorisopalveluiden sekä paikallisten toimijoiden, kuten Kempeleen seurakunta ja MLL Kempeleen paikallisyhdistys, kanssa.

Aloitteen mukaan nuoruus ei pääty täysi-ikäisyyteen, ja nuorisolain mukaan nuoriksi määritellään alle 29-vuotiaat. Nuorille aikuisille suunnattu toiminta tukee yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja kiinnittymistä yhteiskuntaan. Matalan kynnyksen kohtaamispaikat voivat osaltaan ehkäistä yksinäisyyttä ja syrjäytymistä sekä vähentää korjaavien palveluiden tarvetta. Aloitteessa esiin nostetut perustelut ovat kannatettavia.



Nuorille aikuisille on jo järjestetty toimintaa mahdollisuuksien mukaan. Kempeleen kunnan nuorisopalvelut tarjoavat viikoittain toimintaa 3.-luokkalaisista 17-vuotiaisiin. Kempele Akatemian tiloissa järjestetään 3.–6. -luokkalaisten vuoroja maanantaisin ja keskiviikkoisin sekä 7.-luokkalaisista 17-vuotiaisiin neljänä päivänä viikossa.

Tällä hetkellä 18–29-vuotiaille järjestetään vertaistuellista "Iltatsillaus"-toimintaa kerran kuukaudessa sekä sateenkaari-ilta kerran kuukaudessa. Lisäksi tarjolla on ikärajan mopopajatoiminta kaksi kertaa viikossa.

Jatkossa nuorten aikuisten säännöllisemmän toiminnan mahdollisuuksia voidaan tarkastella yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Erityisesti Ohjaamo Kempele tarjoaa luontevan yhteistyökanavan, jonka kautta voidaan tavoittaa työelämän ja koulutuksen ulkopuolella olevia nuoria aikuisia sekä kehittää moniammatillista yhteistyötä. Toiminnan kehittämisen mahdollisuuksia tarkastellaan talousarvion 2026 puitteissa ja talousarvion 2027 valmistelussa. Kehittämistyössä huomioidaan yhteistyömahdollisuudet aloitteessa mainittujen tahojen ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa arvioiden toiminnan sisältöä, resursseja ja tilamahdollisuuksia. Nuorten aikuisten osallisuuden vahvistaminen ja heidän näkemystensä huomioiminen palveluiden kehittämisessä tulee huomioida päätöksiä tehtäessä.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (17.2.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää vastineesta aloitteeseen. Valiokunta ohjaa kartoittamaan mahdollisuuden järjestää yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa säännöllistä toimintaa, johon kunta tarjoaisi tilat ja kolmannen sektorin toimijat järjestäisivät vuorollaan sisällön.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää antaa valiokunnan ohjauksen mukaisen vastineen aloitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Valtuusto, § 6,02.02.2026
Kunnanhallitus, § 40,09.02.2026
Resurssivaliokunta, § 12,16.02.2026
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 13,17.02.2026
Kunnanhallitus, § 67, 23.02.2026

§ 67

Valtuustoaloite/Päätös Kempeletalon kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille uudelleen arvioitavaksi /Ohukainen ym.

244Dno-2026-85

Valtuusto, 02.02.2026, § 6

Valtuustoaloite

Päätös Kempeletalon kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille uudelleen arvioitavaksi.

Kempeleen kunnan strategisena tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa. Joulukuussa 2025 avattu Kempeletalo on kunnan uusi sydän, jonka on sovittu palvelevan kaikkia kuntalaisia mahdollisimman matalalla kynnyksellä.

Aikuisten, lasten (alle 18-vuotiaiden) ja ikäihmisten harrastus-, kulttuuri- ja vapaaehtoistoiminta on keskeinen osa kunnan elinvoimaa ja ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa sekä hyvinvoinnin edistämistä - selkeästi kunnan perustehtäviä.

Monet paikalliset yhdistykset toimivat vähäisillä talous- ja henkilöresursseilla, ja tilavuokrat ovat usein suurin este toiminnan järjestämiselle. Kempeletalon rakennuttua tiloja on saatavilla, mutta maksullisuus estää edelleen niiden käyttämisen. Kempeletalon käyttöasteen maksimoiminen ja tilojen avaaminen järjestökentälle vahvistaa "yhteisöllinen Kempele" -henkeä. Kempeleen kunnalle saatavat tulot aloitteessa tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta ovat mitättömän pienet (talousjohtajan mukaan n. 32 t€) ja nyt päätetty laskuttamisen aloittaminen lisää kunnan kuluja eikä vuokratulo näitäkään kustannuksia kata.

Tämä aloite kattaa myös koulujen liikuntatilojen ja kokoustilojen sekä Kempele Akatemian tilojen maksuttomuuden. Aloite ei koske Zimmaria ja Kempelehallia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kempeleen kunta muuttaa Kempeletalon ja yllä mainitut muut tilat maksuttomiksi ja sähköisellä järjestelmällä varattaviksi kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Yritykset ja yksityiset henkilöt sekä ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset voivat vuokrata tiloja maksua vastaan.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Päätös Kempeletalon kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille uudelleen arvioitavaksi / Ohukainen ym.

Valtuustolle 2.2.2026 tuotu aloite Kempeleen kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille.

Valtuustoaloite

Kempeleen kunnan strategisena tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa. Joulukuussa 2025 avattu Kempeletalo on kunnan uusi sydän, jonka on sovittu palvelevan kaikkia kuntalaisia mahdollisimman matalalla kynnyksellä.

Aikuisten, lasten (alle 18-vuotiaiden) ja ikäihmisten harrastus-, kulttuuri- ja vapaaehtoistoiminta on keskeinen osa kunnan elinvoimaa ja ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa sekä hyvinvoinnin edistämistä - selkeästi kunnan perustehtäviä.

Monet paikalliset yhdistykset toimivat vähäisillä talous- ja henkilöresursseilla, ja tilavuokrat ovat usein suurin este toiminnan järjestämiselle. Kempeletalon rakennuttua tiloja on saatavilla, mutta maksullisuus estää edelleen niiden käyttämisen. Kempeletalon käyttöasteen maksimoiminen ja tilojen avaaminen järjestökentälle vahvistaa "yhteisöllinen Kempele" -henkeä. Kempeleen kunnalle saatavat tulot aloitteessa tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta ovat mitättömän pienet (talousjohtajan mukaan n. 32 t€) ja nyt päätetty laskuttamisen aloittaminen lisää kunnan kuluja eikä vuokratulo näitäkään kustannuksia kata.

Tämä aloite kattaa myös koulujen liikuntatilojen ja kokoustilojen sekä Kempele Akatemian tilojen maksuttomuuden. Aloite ei koske Zimmaria ja Kempelehallia

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kempeleen kunta muuttaa Kempeletalon ja yllä mainitut muut tilat maksuttomiksi ja sähköisellä järjestelmällä varattaviksi kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Yritykset ja yksityiset henkilöt sekä ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset voivat vuokrata tiloja maksua vastaan.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että valtuustoaloite lähetetään teknisten- ja hallintopalvelujen valmisteltavaksi ja yhteisöllisyysvaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin teknisten- ja hallintopalvelujen valmisteltavaksi ja yhteisöllisyys- ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

Resurssivaliokunta, 16.02.2026, § 12

Valtuustolle on tuotu aloite 2.2.2026 Kempeleen kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Aloitteen allekirjoittajina on joukko valtuutettuja.

Aloitteessa esitetään, että Kempeleen kunta muuttaa Kempeletalon, koulujen liikuntatilat, Kempele Akatemian tilat, sekä muut vuokrattavat kokoustilat maksuttomiksi ja sähköisellä järjestelmällä varattaviksi kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Yrityksille, yksityisille henkilöille sekä ulkopaikkakuntalaisille tilojen käyttö olisi maksullista.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 26.1.2026 §17 Kempeleen kunnan tilavaraushinnaston, jossa määritettiin hinnat myös Kempeletalon osalta. Päätöksen myötä hinnastoa päivitettiin siten että Kempeletalon ja Ylikylän koulun osalta hinnat määritettiin samalla tasolle muiden tilojen kanssa.

Tällä hetkellä kokoustilojen osalta käytössä ei ole sähköistä varausjärjestelmää tilojen varaamiseen tai maksamiseen. Tietoa ei ole milloin tällainen järjestelmä saataisiin käyttöön. Muiden tilojen osalta varaus ja maksaminen tapahtuu Timmi-järjestelmän kautta. Kempeletalon tilat varataan aulapalvelusta puhelimitse tai sähköpostilla ja maksu hoituu laskutuksen kautta. Varauksia ovat tehneet pääsääntöisesti kempeleläiset yhdistykset.

Vuonna

2025 tilavuokrat liikuntasaleista ja kokoustiloista ovat olleet yhteensä n. 42 000 euroa. Summa koostuu lähes kokonaan kempeleläisten urheiluseurojen maksamista liikuntasalien vuokrista.

Valiokunnalta haetaan

ohjausta aloitteen esitykseen kunnan vuokrattavien tilojen maksuttomuudesta.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa yksimielisesti, että kunnan kokoustilat olisivat maksuttomia kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Kokoustiloja on mm. Kempeletalolla ja kouluilla. Yritykset ja yksityiset henkilöt sekä ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset voivat vuokrata tiloja maksua vastaan hinnaston mukaisesti.



Kokouskäsittely

Ahti Tahkola poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi

Esteellisyys

Ahti Tahkola

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.02.2026, § 13

Valtuustolle on tuotu aloite 2.2.2026 Kempeleen kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Aloitteen allekirjoittajina on joukko valtuutettuja.

Aloitteessa esitetään, että Kempeleen kunta muuttaa Kempeletalon, koulujen liikuntatilat, Kempele Akatemian tilat, sekä muut vuokrattavat kokoustilat maksuttomiksi ja sähköisellä järjestelmällä varattaviksi kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Yrityksille, yksityisille henkilöille sekä ulkopaikkakuntalaisille tilojen käyttö olisi maksullista.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 26.1.2026 §17 Kempeleen kunnan tilavaraushinnaston, jossa määritettiin hinnat myös Kempeletalon osalta. Päätöksen myötä hinnastoa päivitettiin siten että Kempeletalon ja Ylikylän koulun osalta hinnat määritettiin samalla tasolle muiden tilojen kanssa.

Tällä hetkellä kokoustilojen osalta käytössä ei ole sähköistä varausjärjestelmää tilojen varaamiseen tai maksamiseen. Tietoa ei ole milloin tällainen järjestelmä saataisiin käyttöön. Muiden tilojen osalta varaus ja maksaminen tapahtuu Timmi-järjestelmän kautta. Kempeletalon tilat varataan aulapalvelusta puhelimitse tai sähköpostilla ja maksu hoituu laskutuksen kautta. Varauksia ovat tehneet pääsääntöisesti kempeleläiset yhdistykset.

Vuonna

2025 tilavuokrat liikuntasaleista ja kokoustiloista ovat olleet yhteensä n. 42 000 euroa. Summa koostuu lähes kokonaan kempeleläisten urheiluseurojen maksamista liikuntasalien vuokrista.

Valiokunnalta haetaan

ohjausta aloitteen esitykseen kunnan vuokrattavien tilojen maksuttomuudesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.2.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa yksimielisesti, että kunnan tiloista peritään hallituksen 26.1.2026 tekemän päätöksen mukaiset maksut jatkossakin.



Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Valtuustolle on tuotu aloite 2.2.2026 Kempeleen kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Aloitteen allekirjoittajina on joukko valtuutettuja. Aloitteessa esitetään, että Kempeleen kunta muuttaa Kempeletalon, koulujen liikuntatilat, Kempele Akatemian tilat, sekä muut vuokrattavat kokoustilat maksuttomiksi ja sähköisellä järjestelmällä varattaviksi kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Yrityksille, yksityisille henkilöille sekä ulkopaikkakuntalaisille tilojen käyttö olisi maksullista.

Tällä hetkellä kokoustilojen osalta käytössä ei ole sähköistä varausjärjestelmää tilojen varaamiseen tai maksamiseen, mutta järjestelmävalmiutta kehitetään parhaillaan. Muiden tilojen osalta varaus ja maksaminen tapahtuu Timmi-järjestelmän kautta. Kempeletalon tilat varataan aulapalvelusta puhelimitse tai sähköpostilla ja maksu hoituu laskutuksen kautta. Varauksia ovat tehneet pääsääntöisesti kempeleläiset yhdistykset.

Vuonna

2025 tilavuokrat liikuntasaleista ja kokoustiloista ovat olleet yhteensä n. 42 000 euroa. Summa koostuu lähes kokonaan kempeleläisten urheiluseurojen maksamista liikuntasalien vuokrista.

Kunnanhallitus käsitteli tilahinnastoa kokouksessaan 26.1.2026 §17, ja päätti, että kunnan tilavaraukset ovat maksullisia, ja Kempeletalon ja Ylikylän koulun osalta hinnat määritettiin samalle tasolle muiden tilojen kanssa. Lisäksi hallitus päätti, että Kempeletalon 3. kerroksen Sampola -tilaa ja 1. kerroksen Olohuone-tilaa ei vuokrata ulkopuolisille, ja että koulujen kuntosalit tarjotaan vuokralle vain urheiluseuroille.

Kunnanhallitus (9.2.2026 §40) lähetti valtuuston kokouksessa 2.2.2026 tehdyn aloitteen Kempeleen kokoustilojen ja koulujen tilojen maksuttomuudesta kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille yhteisöllisyysvaliokunnan ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

Resurssivaliokunta (16.2.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa yksimielisesti, että kunnan kokoustilat olisivat maksuttomia kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Kokoustitoja on mm. Kempeletalolla ja kouluilla. Yritykset ja yksityiset henkilöt sekä ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset voivat vuokrata tiloja maksua vastaan hinnaston mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.2.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa yksimielisesti, että kunnan tiloista peritään hallituksen 26.1.2026 tekemän päätöksen mukaiset maksut jatkossakin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa päätösehdotuksena, että kunnanhallitus toteaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että Kempeletalon ensimmäisen kerroksen kokoustilat ovat jatkossa maksuttomia kempeleläisille rekisteröidyille yhdistyksille. Tilahinnastoa voidaan tarkastella ja arvioida vuosittain kertyneen käyttäjäpalautteen ja -kokemuksen myötä. Kunnanhallitus saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen, Ahti Tahkola, Jarmo Haapaniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, toimivat järjestöjen hallituksessa, joille päätöksestä voisi olla erityistä hyötyä). Esteelliset poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Asiakohdan käsittelyssä paikalla Anne-Mari Jaara Johanna Ohukaisen varajäsenenä.

Tiedoksi

-



§ 68

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 5.2.-19.2.2026 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Kempeleen kirjaston muutostyöt, vaihe 2, 12.02.2026

Kunnallistekniikkapäällikkö

§ 6 Kempeleen Aurinkojärvi HV-pumppaamon pumppujen asennus ja käyttöönotto, 17.02.2026

Kunnanpuutarhuri

§ 3 Leikkivälineiden hankinta Sarkkirannan liikennepuiston leikkipuistoon, 09.02.2026

§ 4 Leikkivälineiden hankinta Marjasuontien leikkipuistoon ja 3D- pallot Ylikylän koululle, 10.02.2026

Maankäyttöpäällikkö

Yleinen päätös:

§ 4 Vihikari 13 / Tonttijaon muutos, 16.02.2026

§ 5 Viljelysmaan vuokrasopimus Rn:o 4-422, 12.02.2026

§ 6 Viljelysmaan vuokrasopimus Rn:o 401-7-21 ja 401-2-133, 12.02.2026

§ 7 Tonttijaon muutos / kortteli 23004, tontti 3, Vihiluoto 17, 16.02.2026

§ 8 Tonttijaon muutos, Kiertorata 2 ja Kiintotähti 8, 16.02.2026

§ 9 Viljelysmaan vuokrasopimus Rn:o 244-401-6-85, 19.02.2026



Sivistysjohtaja

§ 5 Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden käyttösuunnitelma 2026, 13.02.2026

§ 7 Tutkimuslupa / Oulun yliopisto / Pro Gradu – tutkimus, 17.02.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Talvikunnossapidon alueurakka, Kempeleen länsipuoli, 06.02.2026

§ 9 Talvikunnossapidon alueurakka, Kempeleen itäpuoli, 06.02.2026

§ 10 Aurinkojärven kunnallistekniikan rakentaminen 2026, 11.02.2026

§ 13 Sarkkirannan katujen saneeraus, vaihe 2 rakennusurakka, 19.02.2026

Katusuunnitelman vahvistamispäätös:

§ 11 Liikennepuiston leikkipuiston ympäristösuunnitelman hyväksyntä, 16.02.2026

§ 12 Marjasuontien leikkipuiston ympäristösuunnitelman hyväksyntä, 16.02.2026

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Microsoft-käyttöoikeuksien hankinta opetustoimeen, 11.02.2026

§ 4 Lukiolaiskannettavien hankinta 2026, korjaus päätökseen §2, 13.02.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

Yleinen päätös:

§ 23 Varhaiskasvatuksen palvelutakuu toimintamallin lakkauttaminen 1.4.2026 alkaen, 18.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 69

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. KT:n yleiskirje 3/2026: SOTE-sopimuksen tasopalkkajärjestelmän paikallinen toimeenpano ja erien käyttö
2. Lupa- ja valvontavirasto: Isänpäivämerkit 2026
3. Seniorineuvoston muistio 9.2.2026
4. Nuorisovaltuuston muistiot 7.1. ja 28.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§45, §46, §47, §48, §49, §51, §52, §53, §54, §64, §65, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§50, §55, §56, §57, §58, §60, §61, §62, §63, §66, §67

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.